



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОКОСОВО**
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2016 года
с. Локосово

№ 09-нпа

Об утверждении правил благоустройства и поддержания эстетического состояния территории сельского поселения Локосово

На основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 26 устава сельского поселения Локосово, учитывая результаты проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации сельского поселения Локосово «Об утверждении правил благоустройства и эстетического состояния территории сельского поселения Локосово», с целью создания безопасной, удобной, привлекательной среды территории поселения, установления общеобязательных норм поведения для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также регламентации деятельности органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства, санитарного и эстетического содержания территории сельского поселения Локосово:

1. Утвердить Правила благоустройства и поддержания эстетического состояния территории сельского поселения Локосово согласно приложению.
2. Признать утратившими силу Постановление администрации сельского поселения Локосово от 05.08.2013 № 38 – нпа «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Локосово».
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Локосово.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Н.В. Нурмашева

Правила благоустройства и поддержания эстетического состояния территории сельского поселения Локосово

1. Общие положения

1.1 Настоящие Правила благоустройства территории сельского поселения Локосово (далее по тексту - Правила) разработаны с целью создания безопасной, удобной, привлекательной среды территории поселения, установления общеобязательных норм поведения для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также регламентации деятельности органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства, санитарного и эстетического содержания территории сельского поселения Локосово:

1.2 Правила благоустройства разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным, Лесным, Водным, Жилищным, Градостроительным кодексами Российской Федерации и другими нормативно-правовыми документами, в том числе:

- Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 07.02.1992 № 2300-I «О защите прав потребителей»;

- Постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» и от 29.06.2007 № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;

- Методическими пособиями по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденными Госстроем Российской Федерации, определяющими требования по благоустройству и содержанию территорий поселения;

- Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в поселениях Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153;

- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Приказом Министерства регионального развития Российской

Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

- Законами Ханты-Мансийского автономного округа от 25.12.2000 № 134-оз «О содержании и защите домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа» и от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях»;

- уставом поселения;

- другими нормативно-правовыми актами, определяющими требования к состоянию благоустройства и санитарному содержанию территории поселения.

1.3. В настоящих Правилах отражены изменения законодательства в сфере благоустройства и санитарного состояния поселения, в том числе и вышеуказанных Законов и нормативных правовых актов.

1.4. Настоящие Правила устанавливают общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание объектов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территорий сельского поселения Локосово.

1.5. Правила благоустройства применяются при проектировании, контроль за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, эксплуатации благоустроенных территорий.

1.6. Проектирование и эксплуатация объектов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

2. Основные понятия

2.1. Под благоустройством и эстетическом поддержании территории поселения понимается комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.2. Объект благоустройства и поддержания эстетического состояния - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству и поддержанию эстетического состояния: земельные участки, водные объекты, здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, нежилые помещения, линейные объекты, временные (некапитальные) объекты, строительные площадки, фасады

зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, витрины, места размещения рекламы и иной информации (в том числе рекламные конструкции), иные объекты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

2.3. Административный объект - объекты (здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения) делового, административного, финансового, религиозного и иного не связанного с производством назначения, за исключением объектов социальной сферы.

2.4. Объекты социальной сферы - учреждения здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактические учреждения.

2.5. Объекты торговли, общественного питания - магазины, торговые павильоны, рестораны, кафе, бары, столовые и т.п. (за исключением розничных рынков и ярмарок).

2.6. Временные (некапитальные) объекты - некапитальные объекты, размещение которых не требует проведения строительных и земляных работ, за исключением работ, связанных с благоустройством территории, объекты, эксплуатация которых осуществляется в режиме временного использования на срок, определенный в договоре аренды земельного участка или ином документе, и право собственности, на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, в том числе объекты, предусмотренные муниципальным правовым актом.

2.7. Субъекты благоустройства - лица, обязанные осуществлять благоустройство и поддержание эстетического состояния территории поселения.

2.8. Содержание объектов благоустройства - комплекс работ, в результате которых создается и поддерживается надлежащее эстетическое, техническое, эксплуатационное и санитарное состояние территории и ее структурных элементов, включающий в себя работы по уборке территорий, ремонту и устранению незначительных неисправностей элементов обустройства территорий, малых архитектурных форм, зданий, сооружений контроль за использованием территорий по назначению, уход за зелеными насаждениями.

2.9. Уборка объектов благоустройства - деятельность по поддержанию объектов благоустройства в чистоте, связанная со сбором, вывозом и утилизацией (обезвреживание) твердых бытовых отходов, в том числе крупногабаритных отходов в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, смёта, снега, льда, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды поселения.

2.10. Хозяйственная площадка - искусственно выделенный участок дворовой или уличной территории, предназначенный для установки мусоросборников (бачков, контейнеров), а также для работы коммунальных и иных специальных служб.

2.11. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых

поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, отвечающее требованиям ГОСТ РФ 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы». Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

2.12. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

2.13. Используемая территория - земельный участок, находящийся в пользовании у юридического, физического лица или индивидуального предпринимателя на каком-либо из вещных прав, в границах землеотвода, выделенного землепользователю в соответствии с действующим законодательством.

2.14. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, иным объектам, размещающаяся до «красных линий» дорог, проездов, простирающаяся до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями на расстоянии не более 100 метров, или до меженного уровня воды водных объектов, подошвы откоса.

Прилегающей считается также территория по периметру 5 метров для временных объектов и сооружений (киосков, павильонов, торговых палаток, рекламных конструкций, автобусных остановочных павильонов, гаражей и т.п.), а также домовладений граждан.

Уборочной территорией жилых зданий до момента формирования границ земельных участков под многоквартирными домами в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации следует принимать расстояние (в метрах) между длинными сторонами жилых зданий - 15 метров, между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат - 10 метров.

Для садоводческих, огороднических, дачных, иных некоммерческих объединений граждан, гаражных кооперативов и других организаций, чьи земельные участки имеют границу с городскими лесами либо с общим проездом, за которым расположены городские леса, прилегающей территорией считается смежная 10-метровая полоса леса.

Прилегающая территория к участкам, выходящим на набережные, определяется на всю ширину набережной и прилегающие к ней тротуары, а также спуски к реке.

Если вблизи объекта отсутствуют вышеуказанные ориентиры, то прилегающей является территория в пределах не менее 10 м от объекта, если иное не установлено правоустанавливающими документами.

2.15. Домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн),

теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

2.16. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию, включенная в состав общего имущества, находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, могут размещаться детские площадки, места для отдыха, сушки для белья, парковки автомобилей, зелёные насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.17. Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения.

2.18. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной или природно-антропогенной среды на территории муниципального образования.

2.19. Зелёные насаждения - любая естественная или искусственно созданная древесная, кустарниковая и травянистая растительность, произрастающая на территории поселения и не входящая в состав городских лесов.

2.20. Газон - элемент благоустройства (озеленения) поселения, имеющий ограничение в виде бортового камня или иного искусственного ограничения, покрытый травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенный для озеленения.

2.21. Восстановительная стоимость зелёных насаждений - денежная или натуральная форма возмещения стоимости зелёных насаждений, подлежащих сносу заинтересованным лицом.

2.22. Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по договору.

2.23. Индивидуальное домовладение – жилой дом или жилой дом и отдельно стоящие надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад) и иные капитальные строения), расположенные на общем с жилым домом земельном участке;

2.24. Разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей, предусмотренных конструкцией (капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин;

2.25. Оборудование - нестационарные помещения для торговли и размещения объектов общественного питания, а также машины, станки, механизмы, используемые при производстве;

2.26. Автостоянка закрытого типа - надземная автостоянка с наружными ограждениями.

3. Требования к содержанию объектов благоустройства

3.1. Для соблюдения законных прав и интересов жителей поселения работы по благоустройству, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которого превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 7 до 21 часа, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условиями (снегопад, гололёд и другое).

3.2. Организация работ по уборке, санитарному содержанию и благоустройству территорий, обеспечению чистоты и порядка, координация деятельности граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере благоустройства, привлечение их к выполнению мероприятий по благоустройству территорий поселения, соблюдение иных требований законодательства в сфере благоустройства на территории поселения возлагается на администрацию поселения или уполномоченную ею организацию.

3.3. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели - собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков на территории поселения, собственники зданий, строений, сооружений, в том числе собственники жилых многоквартирных домов, домовладений, а также специализированные организации, в обязанность которых входит выполнение работ по содержанию объектов благоустройства, обязаны:

1) содержать самостоятельно или с привлечением специализированных организаций за счёт собственных средств используемые территории в надлежащем состоянии, то есть обеспечивать и (или) проводить качественную ежедневную уборку и очистку занимаемой, прилегающей или закреплённой за ними территории (в том числе уличной, дворовой, внутриквартальной территории, мест общего пользования) от отходов производства и потребления (в том числе бытовых, промышленных, строительных отходов), естественного мусора, снежного смёта, льда, скопления дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения, регулярную очистку и планировку кюветов и сточных канав;

2) обеспечить самостоятельно или с привлечением специализированных организаций сбор, транспортировку, размещение, использование, обезвреживание всех видов образующихся отходов производства и потребления к местам их захоронения или переработки;

3) обеспечить устройство контейнерных площадок с твёрдым покрытием и установку на них мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов производства и потребления (далее по тексту - отходы) либо заключить договоры на пользование контейнерными площадками и установленными на них контейнерами для сбора отходов.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности, либо ином законном основании двум и более лицам,

обязанным осуществлять благоустройство и содержание территории, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется самостоятельно указанными лицами.

3.4. Содержание территорий, отведенных для строительства, осуществляется физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, которым в соответствии с действующим законодательством, отведены земельные участки, независимо от того, ведутся или нет на них работы.

3.5. Благоустройство территории, на которой ведутся строительные или другие работы (восстановительные, ремонтно-строительные), восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки, турникеты и т.п.), содержание заборов строительных площадок осуществляется силами и средствами собственника и (или) организации, ведущей строительство или другие работы.

3.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды поселения для маломобильных групп населения и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утверждённой проектной документацией.

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо включать в градостроительную и проектно-сметную документацию планируемых к строительству объектов, условия по обустройству их велосипедными стоянками (парковками), обеспеченных средствами видеонаблюдения.

3.7. Благоустройство, обслуживание и содержание участков, на которых расположены наземные сооружения инженерной инфраструктуры и их охранные зоны, осуществляется эксплуатирующими предприятиями и организациями, в собственности либо в ведении которых находятся данные объекты.

3.8. Благоустройство и содержание территорий садово-огороднических, дачных, иных некоммерческих объединений граждан, а также гаражных кооперативов производится силами и средствами данных объединений.

3.9. Содержание водоотводных канав, водопропускных труб, лотков, дренажных систем производится собственными силами юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей либо по договору со специализированными предприятиями.

3.10. Благоустройство остановочных комплексов (съездного кармана, посадочной площадки, остановочного павильона) производится

организациями в рамках муниципального заказа, за исключением территорий, занимаемых частными остановочными павильонами, и прилегающих к ним территорий.

3.11. Содержание остановочных павильонов, с размещенными в них объектами мелкорозничной торговли (мини-маркетами, киосками и т.п.), осуществляют владельцы или арендаторы указанных объектов, согласно условиям заключенным договорам. Границы работ по уборке прилегающей территории определяются по периметру 5 метров от границы отвода земельного участка под размещение остановочного павильона.

3.12. Самовольно установленные киоски, павильоны, торговые палатки, кафе, гаражи, информационные щиты, а также самовольно складированные материалы подлежат сносу в порядке, определенном действующим законодательством.

3.13. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очисткой от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

3.14. Владельцы отдельно стоящих объектов торговли и общественного питания (включая временные - торговые павильоны) обязаны содержать используемые территории в надлежащем состоянии, благоустраивать их, вывозить образовавшиеся в процессе хозяйственной деятельности отходы самостоятельно, либо на основании соответствующих договоров.

3.15. Территории общего пользования, в том числе: площади, улицы, переулки, проезды, дороги, бульвары, набережная, парки, скверы, газоны, зоны отдыха, прибрежная полоса, инженерные объекты и прочие объекты, не предоставленные юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям во владение, пользование, обслуживаются специализированными предприятиями и организациями в рамках муниципального заказа.

3.16. Юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы, арендаторы нестационарных объектов торговли, общественного питания и т.п., а также организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны дополнительно установить на твердое покрытие биотуалеты и мусоросборники (контейнеры) для сбора отходов в период проведения мероприятий, организовывать и осуществлять их обслуживание, уборку прилегающей территории и вывоз отходов.

3.17. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

3.18. Для предотвращения засорения территории поселения на всех улицах, площадях, у подъездов жилых домов, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках поселения и пригородного транспорта, других общественных местах должны быть установлены урны

для отходов:

1) организациями по управлению и обслуживанию жилищным фондом, арендаторами, застройщиками и т.д. - у подъездов зданий, на территории детских и спортивных площадок, жилищного фонда всех форм собственности;

2) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения, - у входа и выхода зданий, строений, сооружений, помещений, офисов и т.д.;

3) собственниками (арендаторами, согласно условиям заключенных договоров) объектов мелкорозничной (торговой) сети и предприятий общественного питания, при отсутствии торгового зала - непосредственно возле объекта, с обязательным использованием специальных пакетов, которые необходимо вкладывать в урны;

4) обслуживающими организациями - на территории скверов, парков, набережной - в местах, удобных для сбора отходов.

Расстояние между урнами должно быть не более 40 метров в местах с интенсивным движением пешеходов и не более 100 метров - в малолюдных.

Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

Окраску урны следует возобновлять не реже одного раза в год.

За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие уборку используемых территорий.

3.19. Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов должны иметь твёрдое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), должны быть освещены, ограничены ограждениями или зелёными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей. Количество контейнерных площадок и устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) определяется расчётами объёмов накопления отходов.

Площадки следует размещать удалёнными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 метров, на участках жилой застройки - не далее 100 метров от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к подъездам, но не мешать проезду транспорта.

3.20. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации данного имущества.

3.21. На всей территории поселения запрещается:

1) выброс, сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том

числе образовавшегося во время ремонта, а также тары, упаковочного материала, снежного смёта, грунта, строительных и других материалов, оборудования, крупногабаритных предметов вне специально отведенных для этого мест;

2) захламление, загрязнение используемой и прилегающей территории, а также территорий общего пользования;

3) сжигание мусора, листвы, деревьев, ветвей, травы, иных отходов, в том числе в мусоросборниках (контейнерах) для сбора отходов и иных емкостях;

4) разведение костров на дворовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоёмов, в парках, скверах, включая территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

5) складирование на землях общего пользования строительных материалов (плит перекрытий, песка, щебня, поддонов, кирпичей и других), угля и дров без согласования с правообладателем земельного участка;

6) слив (разлив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

7) оставление на улицах не вывезенным собранного мусора, скола льда и снежного смёта, строительных и иных отходов;

8) переполнение мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов и урн и загрязнение контейнерных площадок и прилегающих территорий;

9) сброс отходов производства и потребления, грязи, хозяйственно-бытовых стоков, скола льда, а также загрязненного снежного смёта в ливневую канализацию, смотровые и дождеприёмные колодцы, водоёмы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в городские леса и в другие, не отведённые для этого места;

10) перевозка отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев и других летучих и распыляющих веществ и (или) материалов без покрытия их брезентом или другим материалами, исключаящими загрязнение дорог и причинение вреда здоровью людей и окружающей среде;

11) нанесение надписей и рисунков, рекламы на ограждения строительных площадок и поверхность тротуаров;

12) самовольная установка любых рекламных конструкций в нарушение Федерального закона «О рекламе»;

13) размещение на зданиях, строениях, сооружениях, временных (некапитальных) объектах, входных группах, ограждениях, остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, а также деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции, рекламной продукции;

14) повреждение элементов монументально-декоративного искусства, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, городской мебели, коммунально-бытового и технического

оборудования;

15) установка ограждений строительных площадок с выносом их за «красную» линию улицы, с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без согласования с уполномоченным органом администрации Сургутского района и письменного разрешения администрации поселения;

16) превышение установленных сроков производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

17) размещение транспортных средств на зеленых зонах, газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах во дворах жилых районов поселения;

18) размещение транспортных средств, самоходных машин, прицепов на территориях общего пользования поселения, затрудняющие работу и проезд ассенизаторных, мусоросборочных машин, иных коммунальных и специальных служб;

19) мойка механических транспортных средств, а также ремонт, сопровождающийся загрязнением территории поселения горюче-смазочными и иными материалами, вне установленных для этих целей мест;

20) самовольная установка ограждающих конструкций для стоянки транспортных средств на дворовых территориях и в иных местах общего пользования;

21) выезд на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи;

22) движение тяжеловесных транспортных средств и механизмов на гусеничном ходу по асфальтированным улицам поселения без специального разрешения;

23) торговля в не установленных для этого местах: на улицах, площадях, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

24) самовольное размещение объектов торговли и общественного питания (павильонов, палаток, лотков, киосков, летних кафе и других), гаражей или иных строений и сооружений;

25) использование зелёных зон, отведённых под размещение объектов благоустройства (в т.ч. газонов) в отсутствие разрешений на строительство и (или) разрешений на производство земляных работ;

26) оказание услуг по катанию на лошадях (пони), иных выючных или верховых животных, а также на гужевых повозках (санях) вне установленных для этих целей мест;

27) захоронение скота, домашних животных в не отведенных для этих целей местах;

28) выпас скота в неустановленных местах (места выпаса определяются администрацией сельского поселения, согласовываются с уполномоченным органом);

- 29) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;
- 30) перевозка сыпучего материала, не покрытого тентом;
- 31) самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц, ограждения и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации района).

4. Требования по поддержанию эстетического состояния территории.

4.1. Правила по поддержанию эстетического состояния территории сельского поселения Локосово (далее - Правила) устанавливают единые и общеобязательные для исполнения требования в сфере эстетического поддержания территории поселения определяют требования по складированию и хранению строительных материалов, оборудования, органических и химических удобрений, тары, дров, угля, сена, а также хранение судов водного транспорта, разукomплектованных транспортных средств и иных механизмов на территории поселения (далее – поселение).

4.1.2. Правила направлены на повышение уровня эстетического поддержания территории поселения и создание благоприятных условий для жизни и здоровья людей.

4.2. Установление мест складирования и хранения строительных материалов, оборудования, органических или химических удобрений, тары, угля, сена, а также хранение судов водного транспорта, разукomплектованных транспортных средств и иных механизмов.

4.2.1. Складирование и хранение строительных материалов, оборудования, органических или химических удобрений, тары, дров, угля, сена, хранение судов водного транспорта, разукomплектованных транспортных средств и иных механизмов, на территории поселения допускается в следующих местах:

- территория индивидуальных домовладений;
- надворные постройки;
- гаражи;

4.2.2. Запрещается складирование и хранение строительных материалов, оборудования, органических или химических удобрений, тары, дров, угля, сена, хранение судов водного транспорта, в том числе вёсельных и моторных лодок, катеров, шлюпок, разукomплектованных транспортных средств и иных механизмов на территории поселения:

- на обочинах дорог;
- на территориях общего пользования поселения;
- на газонах (зелёных зонах);
- территориях прилегающих к индивидуальным домовладениям, гаражам и иным строениям, находящихся в частной или долевой собственности, или находящихся в пользовании на правах аренды или по договору найма.

5. Особенности уборки в осенне-зимний период

5.1. Целью осенне-зимнего содержания территорий поселения является обеспечение бесперебойного и безопасного движения всех видов транспорта и пешеходов в течение всего периода.

5.2. Сроки осуществления осенне-зимнего содержания устанавливаются ориентировочно с 15 октября по 30 апреля. В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть откорректирован.

5.3. Технологические операции и периодичность работ по уборке городских дорог в осенне-зимний период определяются согласно условиям договорных обязательств между администрацией поселения и подрядными организациями.

5.4. Уборка территорий поселения в осенне-зимний период предусматривает:

- очистку проезжей части автодорог и проездов, тротуаров, площадей, автостоянок от листьев, снега, льда, мусора, иных отходов;
- вывоз снежного смёта, льда, мусора, иных отходов на специализированные полигоны и в санкционированные места размещения;
- обработку проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок и тротуаров противогололёдными материалами.

5.5. Организации, отвечающие за уборку территорий поселения, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололёдных материалов. О степени готовности к осенне-зимнему содержанию организации сообщают в администрацию поселения.

5.6. Периодичность основных работ по уборке придомовых территорий в осенне-зимний период:

- подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. от 1 до 2-х раз в сутки в дни снегопада в зависимости от вида покрытия;
- сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов - 3 раза в сутки, а толщиной слоя выше 2 см. через час - три часа во время снегопада в зависимости от вида покрытия;
- посыпка территорий противогололёдным материалом 1 - 2 раза в сутки во время гололеда в зависимости от вида покрытия;
- очистка территорий от наледи и льда - 1 раз в сутки - трое в зависимости от вида покрытия;
- подметание территории в дни без снегопада - 1 раз в сутки - двое, в зависимости от вида покрытия;
- очистка урн от мусора - 1 раз в сутки;
- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки.

5.7. Очистка от снежного смёта проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок производится в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

5.8. Очистка от снежного смета и ледяного наката, обработка

противогололёдными материалами проездов, площадей, тротуаров, обочин дорог, дворовых территорий, не охваченных механизированной уборкой, производится юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, домовладельцами, специализированными предприятиями.

5.9. Механизированная уборка снега с формированием снежного вала в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена правилами дорожного движения, производится незамедлительно.

5.10. На весь период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне автобусных остановок и посадочных площадок, путепроводы, мосты, подъёмы и спуски должны обрабатываться противогололёдными материалами по мере необходимости.

5.11. Организации, осуществляющие управление жилищным фондом, либо владельцы, пользователи зданий и сооружений обязаны систематически очищать крыши домов и водосточные трубы от снежного смёта и льда. При этом работы должны производиться по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей, уличного освещения, зелёных насаждений и других сооружений. Снежный смёт и лёд, сброшенные с крыш, должны быть немедленно вывезены организацией (лицом), производившей очистку крыши.

5.12. Крышки люков водопроводных, канализационных, дождеприёмных и других колодцев, а также лотки вдоль бордюра должны очищаться от снежного смёта и льда специализированными организациями, по согласованию с администрацией поселения.

5.13. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков колодцев были закрыты, находились на уровне дорожных покрытий, своевременно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков. Крышки люков должны быть восстановлены в течение суток с момента обнаружения.

5.14. Для сбора и временного накопления снежного смёта, скола льда от очистки территории юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей на занимаемых ими земельных участках должны быть выделены площадки.

Временное складирование снежного смёта и скола льда от очистки дворовых территорий допускается на площадках, выделенных правообладателем земельного участка.

Площадки для временного накопления снежного смёта должны иметь твёрдое покрытие. Допускается выделение площадок с грунтовым основанием, свободных от зеленых насаждений. Площадки должны быть обеспечены удобными подъездами.

После таяния снега площадки с грунтовым основанием, на которых

производилось складирование снежного смёта, подлежат рекультивации.

5.15. Приём снежного смёта на санкционированные площадки складирования должен осуществляться на основании соответствующих договоров, заключенных с организациями, эксплуатирующими площадки.

Вывоз накопленного снежного смёта, сколов льда на санкционированные площадки складирования должен быть произведен организациями, осуществляющими уборку территории по мере накопления в зависимости от интенсивности снегопада, но:

- от очистки внутривортовой территории - в период от 7 - 10 суток после окончания работ по очистке территории;

- от очистки территорий юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей не реже 1 раза в месяц.

Факт вывоза снежного смёта на санкционированные площадки складирования должен быть подтвержден документально (актами выполненных работ, справками и т.п.).

5.16. При производстве зимних уборочных работ на территории поселения запрещается:

1) разбрасывание, выталкивание или вывоз снежного смёта с дворовых территорий, территорий юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, домовладений, на проезжую часть улиц и тротуары, а также на прилегающие территории;

2) укладка снежного смёта и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые дождеприёмные колодцы и на зелёные насаждения;

3) приваливание снежного смёта к стенам зданий;

4) складирование снежного смёта на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах прибрежной защитной полосы, сбрасывание снежного смёта и льда в открытые водоёмы;

5) уборка снега с газонов (кроме 0,5 м от края проезжей части);

6) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололёдного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озеленённых зонах.

7) Размещение транспортных средств, самоходных машин, прицепов на придомовых территориях и внутриквартальных проездах поселения, затрудняющих работу по механизированной уборке снега снегоуборочной техникой.

8) Организация, осуществляющая управление жилищным фондом, за три дня до проведения механизированной уборки снега на придомовых территориях и внутриквартальных проездах, должна разместить соответствующую информацию; (день, время проведения механизированной уборки снега, необходимости владельцев транспортных средств, самоходных машин, прицепов убрать технику с тех мест где будет производиться уборка, а также ответственности за не выполнение указанных требований).

Информация должна быть размещена в доступных местах на досках

объявлений у входных дверей подъездов домов, где предполагается проведение уборки снега.

6. Особенности уборки в весенне-летний период

6.1. Основной целью весенне-летнего содержания является поддержание в чистоте территорий поселения, в том числе улиц, дорог, внутриквартальных проездов, площадей, парков, скверов, мест общего пользования, жилых и промышленных районов, их озеленение.

6.2. Весенне-летняя уборка территорий поселения производится с наступлением устойчивых плюсовых температур выше 5 градусов по Цельсию. Сроки осуществления весенне-летнего содержания устанавливаются с 16 апреля по 14 октября. В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть откорректирован.

6.3. Весенне-летнее содержание производится в плановом порядке и включает в себя:

- санитарную очистку территорий от накопившегося за зиму снежного смёта и отходов;
- регулярную санитарную очистку и подметание тротуаров, проезжей части улиц, проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие;
- полив дорожных покрытий;
- уход за зелёными насаждениями.

6.4. Периодичность основных работ по уборке придомовых территорий в весенне-летний период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см от 1 до 2 раз в сутки в зависимости от вида покрытия;
- частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см - 1 раз в сутки или вдвое в зависимости от вида покрытия;
- подметание территории в дни с сильными осадками - 1 раз вдвое суток;
- очистка урн от мусора - 1 раз в сутки;
- промывка урн - 2 раза в месяц;
- протирка указателей улиц и номеров домов - 5 раз в весенне-летний период;
- уборка газонов - 1 раз в сутки;
- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;
- содержание и уход за элементами озеленения - по мере необходимости.

6.5. Ежегодно при переходе на весенне-летнюю уборку необходимо тщательно очистить дороги, тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки с усовершенствованным покрытием от наносов, а всю территорию - от накопившихся за зиму загрязнений, с последующим вывозом в санкционированные места размещения отходов.

6.6. Технологические операции и периодичность работ по уборке городских дорог территории поселения в весенне-летний период определяются согласно условиям договорных обязательств между администрацией поселения и подрядными организациями.

6.7. Весенне-летняя уборка территорий поселения: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы.

6.8. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели постоянно очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности.

6.9. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зелёных насаждений и газонов рекомендуется производить силами организаций и собственниками помещений.

6.10. Запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

6.11. На используемых и прилегающих территориях мойка и полив проезжей части, подметание тротуаров, уборка территорий, а также зелёных насаждений, в том числе газонов (дернины), производится собственными силами юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей либо по договору со специализированными организациями.

7. Сбор, вывоз и утилизация отходов производства и потребления

7.1. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются отходы, обязаны организовать деятельность и обеспечить проведение работ по обращению с отходами с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических требований в области охраны окружающей среды.

7.2. Порядок организации работ по обращению с различными видами отходов (с ртутьсодержащими отходами, отработанными маслами, отработанными крышками, отработанными аккумуляторами, отходами строительства и сноса, крупногабаритными отходами, медицинскими отходами, отходами отработанной оргтехники, электрического оборудования и приборов, отходами полимерных материалов, отходами бумаги и картона и другими отходами) определяется правовыми актами администрации сельского поселения Локосово в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Собственники (пользователи, арендаторы) домовладений, не обслуживаемых организациями, осуществляющими управление жилищным фондом, несут ответственность за неосуществление сбора и размещения твёрдых и жидких бытовых отходов в санкционированных местах их размещения.

7.4. Сбор и хранение отходов должно производиться в исправных и периодически очищаемых и дезинфицируемых мусоросборниках (контейнерах) для сбора отходов, в мусорокамерах жилых домов, оборудованных мусоропроводами, а также в урнах.

7.5. В неканализованных районах (в т.ч. на территории домовладений, производственных объектов) владельцами или организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (в том числе управление жилищным фондом поселения), должны быть оборудованы устройства для

сбора жидких бытовых отходов. Для этого устанавливаются биотуалеты или оборудуются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съёмной решеткой для отделения твёрдых фракций. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых.

Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но должна быть не более 3 метров. Выгреб следует очищать по мере его наполнения. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше 0,35 м от поверхности земли.

7.6. Ответственность за содержание системы сбора отходов в жилых домах и на территории, прилегающей к месту разгрузки мусоросборной камеры, а также на территории, прилегающей к контейнерной площадке, несёт собственник либо организация осуществляющая управление жилищным фондом поселения.

При этом необходимо принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки, дератизации и дезинфекции мусоропроводов, мусороприемных камер, площадок и ниш под сборники, а также сборников отходов (необходимый запас дезинфицирующих, моющих средств должен храниться у закрепленных лиц).

7.7. Обработка мусоросборников (контейнеров) дезинфицирующими средствами должна проводиться не реже чем два раза в год в весенне-летний период. Контейнеры должны быть покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельцев.

7.8. Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов должны иметь твёрдое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), освещены, ограничены ограждениями или зелёными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей, обслуживающих работников. Количество контейнерных площадок и устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) определяется расчетами объемов накопления отходов.

Площадки следует размещать удалёнными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 метров, на участках жилой застройки - не далее 100 метров от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к подъездам, но не мешать проезду транспорта.

7.9. На улицах с домами индивидуальной застройки площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов оборудуются на расстоянии не менее 8 - 10 м от жилого дома. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от контейнерных площадок, эти расстояния устанавливаются комиссионно.

7.10. При отсутствии возможности оборудования контейнерной площадки для установки мусоросборников (контейнеров) (расстояние до жилых домов менее 20 м, отсутствие подъездных путей и т.п.), допускается аренда части контейнерной площадки или отдельного мусоросборника

(контейнера), установленного на контейнерной площадке, по договору с эксплуатирующей организацией, в ведении которой они находятся.

7.11. Если в одном здании, строении, сооружении или на отдельной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов, субарендаторов), ответственность за организацию сбора и вывоза отходов, содержание и уборку территории площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов возлагается на собственника здания, строения или сооружения, земельного участка либо на его уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено условиями договора аренды.

7.12. Ответственность за техническое и санитарное состояние мусоросборников (контейнеров), благоустройство контейнерных площадок, содержание прилегающей к ним территории несёт их владелец или эксплуатирующая организация, осуществляющая содержание территории.

7.13. Если на используемой территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы сбора и вывоза отходов, содержания и уборки территории площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов должны быть определены соглашением сторон.

7.14. Сдача отходов, образующихся в процессе деятельности, в места их санкционированного размещения, обезвреживания или использования должна осуществляться специализированным организациям, имеющим лицензию на сбор, использование, обезвреживание, размещение опасных отходов I - IV классов опасности, в соответствии с договорными отношениями.

7.15. Факт сдачи отходов специализированным организациям должен быть подтверждён документально (актами выполненных работ, справками и т.п.).

7.16. Договоры на размещение, использование и обезвреживание всех видов образующихся отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию на сбор, использование, обезвреживание, размещение опасных отходов I - IV классов опасности, необходимо заключать своевременно (с момента осуществления хозяйственной деятельности, не позднее дня, следующего за днём окончания действия предыдущего договора, либо с 1 января текущего календарного года).

7.17. В связи с сезонностью деятельности садово-огороднических, дачных иных некоммерческих объединений граждан допускается установка мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов и заключение договоров на утилизацию образующихся отходов в период с 15 апреля до 15 октября. Решение о прекращении посещения членами садово-огороднических, дачных иных некоммерческих объединений граждан их участков в период с 15 октября до 15 апреля должно быть оформлено протоколом общего собрания членов некоммерческого объединения.

7.18. Транспортировку (вывоз) отходов к местам их санкционированного размещения, обезвреживания, использования осуществлять собственными силами или согласно договорных отношений со специализированными

предприятиями при следующих условиях:

- наличие специально оборудованных (в зависимости от вида и характеристик транспортируемых отходов) транспортных средств, исключающих возможность потери отходов при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

- соблюдение требований безопасности к транспортированию отходов на транспортных средствах;

- наличие документации для транспортирования и сдачи отходов специализированной организации с указанием количества транспортируемых отходов, цели и места назначения их транспортирования.

7.19. Эксплуатация полигонов твёрдых бытовых отходов, полигонов промышленных отходов, мест санкционированного размещения и утилизации, вторичной переработки отходов осуществляется их владельцами в соответствии с действующими нормами и правилами.

7.20. Отходы, образовавшиеся при проведении торгующими организациями выездной торговли, вывозятся торгующими организациями самостоятельно либо на договорной основе.

7.21. Строительные отходы, образовавшиеся при производстве строительных работ должны складироваться на территории строительной площадки в местах, определенных проектом производства работ. Вывоз строительных отходов должен осуществляться регулярно по установленному графику. Запрещается складирование строительных отходов за пределами строительной площадки.

8. Создание, содержание и охрана зелёных насаждений

8.1. Создание, содержание и охрана зеленых насаждений на территории поселения осуществляются в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в поселениях Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, с учётом местных особенностей, предусмотренных муниципальными правовыми актами поселения.

8.2. Зелёные насаждения поселения формируют зелёный фонд поселения, в составе которого могут выделяться природные объекты, находящиеся под особой охраной.

8.3. Администрация поселения при предоставлении земельных участков, в зависимости от рекреационной ценности отдельных участков зелёного фонда, может ограничивать их использование с целью сохранения зелёных насаждений.

8.4. Организацию мероприятий по озеленению осуществляют:

- администрация поселения - на территориях общего пользования, улично-дорожной сети;

- организации, осуществляющие управление жилищным фондом, - на придомовых территориях;

- собственники или пользователи земельных участков - в границах принадлежащих им земельных участков.

Организация мероприятий по озеленению является неотъемлемой обязанностью вышеназванных субъектов.

Администрация поселения имеет право участвовать в озеленении территорий муниципальных учреждений.

8.5. Организации, осуществляющие управление жилищным фондом, собственники и пользователи земельных участков, обязаны согласовать планируемые мероприятия по озеленению с администрацией поселения не позднее чем за 10 дней до их проведения.

8.6. Основными типами насаждений и озеленения поселения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объёмно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озеленённых территорий между собой и с застройкой поселения.

8.7. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные ёмкости (контейнеры, вазоны).

8.8. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, установленные законодательством Российской Федерации.

8.9. Допускается посадка кустарников в охранных зонах инженерных сетей водоснабжения, электроснабжения, линий связи, при условии согласования проектируемого озеленения с собственниками инженерных сетей.

8.10. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории поселения формируются защитные насаждения. При воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

8.11. Для защиты от ветра используются зелёные насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

8.12. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных посадок деревьев, подкрановое пространство заполняется рядами кустарника.

8.13. В условиях высокого уровня загрязнения атмосферного воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

8.14. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зелёных насаждений, находящихся на этих участках, и осуществляют:

- своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, санитарную обрезку, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- вырубку сухостоя и аварийных деревьев по согласованию с администрацией поселения, а также обрезку сухих и поломанных сучьев и ветвей;

- своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- информирование администрации поселения обо всех случаях уничтожения и повреждения зелёных насаждений, массового появления вредителей и болезней и принимают меры борьбы с ними, производят замазку ран и дупел на деревьях.

8.15. Организации, осуществляющие управление жилищным фондом, проводят обрезку сухих и поломанных сучьев и ветвей, а также ветвей создающих угрозу нарушению целостности оконных блоков многоквартирных жилых домов, без согласования с администрацией поселения.

8.16. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ юридические и физические лица обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительной площадки, сплошными щитами высотой 2 метра, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 метра от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

- при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

- при асфальтировании и мощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры пристволевой грунтовой зоны 2 x 2 метра.

8.17. При производстве работ по обрезке или реконструкции зелёных насаждений, срезанные ветви, а при сносе зелёных насаждений порубочные остатки должны быть вывезены:

- в день производства работ, если работы проводятся на территориях, расположенных в существующих границах зоны жилой застройки;

- в течение 3 дней с момента завершения работ во всех иных случаях.

Непосредственно после обрезки все срезы диаметром более 2 сантиметров должны быть обработаны садовым варом или масляной краской на основе натуральной олифы.

8.18. Снос зелёных насаждений на территории поселения допускается на основании постановления администрации сельского поселения Локосово.

Снос зелёных насаждений без оформленного разрешения является незаконным (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 8.19 настоящих Правил). Лица, виновные в незаконном сносе зелёных насаждений, несут административную, уголовную и гражданско-правовую ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.19. Оформление разрешения на снос зелёных насаждений не требуется, если снос осуществляется в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса, и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный). Лицо, проводившее работы по сносу, в состоянии крайней необходимости в течение 3 дней направляет в уполномоченный орган администрации поселения акт о сносе, подписанный не менее чем тремя лицами, с приложением подтверждающих фотографий и описанием причин сноса.

8.20. Разрешение на снос зелёных насаждений в зависимости от причин и условий их сноса выдается заинтересованным лицам, как при условии возмещения их восстановительной стоимости, так и без возмещения восстановительной стоимости.

Порядок выдачи разрешений на снос зелёных насаждений и возмещения их восстановительной стоимости определяется правовыми актами администрации поселения.

8.21. Денежные средства, поступающие в бюджет поселения в виде возмещения восстановительной стоимости зелёных насаждений в соответствующем финансовом году, носят компенсационный характер и предусматриваются в виде эквивалентной суммы в следующем финансовом году как расходы городского бюджета на проведение мероприятий по озеленению, а также мероприятий по охране, защите воспроизводству городских лесов.

8.22. Деревья и кустарники диаметром до 4 см, произрастающие на территориях, расположенных в существующих границах зоны жилой застройки, могут подлежать пересадке. Возможность пересадки определяется отдельно по каждому случаю возникновения такой необходимости и зависит от вида зелёных насаждений, их состояния, условий произрастания и времени года. Пересадка зелёных насаждений, включая места их пересадки, согласовывается с уполномоченным органом администрации поселения в письменной форме.

8.23. На озеленённых территориях запрещается:

- ходить и лежать на газонах;
- ломать деревья, кустарники, их сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, выкапывать луковицы и корневища;
- производить работы по сносу зелёных насаждений без соответствующего разрешения администрации сельского поселения Локосово;

- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, таблички, всякого рода указатели, обматывать проволокой, проводами и забивать в деревья крючки и гвозди;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть транспортные средства;
- парковать транспортные средства на газонах;
- выпас скота;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;
- сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю и песок.

8.24. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством, с учётом местных особенностей, предусмотренных материалами лесоустройства и лесохозяйственным Регламентом сельского поселения Локосово.

9. Строительство и содержание малых архитектурных форм

9.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые, промышленные, рекреационные и другие зоны могут быть оборудованы малыми архитектурными формами (далее по тексту - МАФ).

9.2. Виды малых архитектурных форм по использованию и назначению подразделяются на:

- массового использования: скамьи, урны, ограждения, указатели, схемы микрорайонов, подпорные стенки и лестницы, номерные знаки домов, стойки для сушки белья и выбивания ковров и прочее;
- декоративного назначения: декоративные стенки, скульптуры, бассейны, фонтаны, беседки и прочее;
- игрового и культурного назначения (для площадок отдыха): столы, качели, карусели, бумы, песочницы, гимнастические стенки, горки и прочее.

9.3. Места размещения, архитектурное и цветное решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с отделом Государственной инспекции безопасности дорожного

движения Отдела Министерства внутренних дел России по Сургутскому району (далее по тексту - ОГИБДД Органа внутренних дел) при размещении МАФ в непосредственной близости к проезжей части в части обеспечения безопасности дорожного движения.

9.4. Размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

9.5. В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка МАФ осуществляется собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, организациями, осуществляющими управление и обслуживание общего имущества, либо правообладателями земельных участков.

9.6. Согласование размещения МАФ на земельных участках физических и юридических лиц с комитетом архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района не требуется.

9.7. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение МАФ, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм за собственные средства в срок согласованный с администрацией поселения.

Надлежащее восстановление МАФ (качество, объём) подтверждается актом, подписанным с участием собственников МАФ (или их представителем). В случае если МАФ расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

9.8. Фонтаны:

1) сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией поселения;

2) фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

9.9. Игровое и спортивное оборудование:

1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп согласно таблице 1 приложения к Правилам.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При установке игрового оборудования необходимо учитывать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, металл должен иметь надёжные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Вместо металла рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, бетонные и железобетонные элементы оборудования должны иметь гладкие поверхности;

-оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов;

-конструкции игрового оборудования не должны иметь острые углы, исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

-при размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 2 приложения к Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей необходимо принимать согласно таблице 3 приложения к Правилам.

-спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров применяется как заводского изготовления, так и выполненное из брёвен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм.

При размещении игрового и спортивного оборудования заводского производства руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

9.10. Ответственность за состояние МАФ несут их собственники, организации, осуществляющие управление и обслуживание общего имущества, которые обязаны:

- обеспечить техническую исправность МАФ и безопасность их

использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

- выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи МАФ, их окраске до наступления весенне-летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

- выполнять работы по очистке подходов к МАФ (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

На территории поселения запрещается:

1) разрушение и повреждение МАФ, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов (кроме правил безопасного использования) на малых архитектурных формах;

2) использование МАФ не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и т.д.);

3) снос, перестановка скамеек, бордюров, ограждений, указателей, сооружений на детских и спортивных площадках, игровых приспособлений, не влекущие их повреждения или уничтожения, если это не связано с проведением спасательных и иных неотложных работ.

10. Наружное освещение

10.1. содержание и охрана элементов наружного освещения

10.1.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населённых пунктах рекомендуется освещать в тёмное время суток по расписанию, утверждённому администрацией поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

10.1.2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения. Особое внимание необходимо уделять освещению основных пешеходных направлений, прокладываемых через зелёные насаждения парков, жилых микрорайонов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

10.1.3. Освещение территории муниципального образования осуществляют энергоснабжающие организации по контрактам (договорам) с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

10.1.4. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями в рамках муниципального заказа. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, рекламных перетяжек на основных магистралях осуществляется владельцем опоры незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

10.1.5. В стационарных установках наружного освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

10.1.6. С целью утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач оформления территорий поселения используются следующие группы наружного освещения:

1) функциональное - применяется для освещения дорожных покрытий улиц, проспектов, проездов, переулков, дворов, газонов, территорий застройки, территорий организаций и других элементов;

2) архитектурное - применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды: освещение памятников, МАФ, ландшафтных композиций, создание световых композиций, праздничная иллюминация, световые проекции и т.п.;

3) информационное - конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объёмно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них объектах), места остановок, стоянок, переходов, световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения, световая реклама, номерные знаки домов, подъездов и т.д.).

За освещение дворовых территорий, подъездов и лестничных площадок ответственность несут организации, осуществляющие управление жилищным фондом поселения.

10.1.7. У пожарных гидрантов и пожарных водоёмов, а также на подъездах к ним их владельцами должны быть установлены указатели (в соответствии со СНиП). На них должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до пожарного водоёма.

10.1.8. Витрины магазинов и офисов, имеющих освещение, их режим освещения должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

10.1.9. Праздничное оформление выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и местных (поселковых) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Праздничное оформление включает в себя:

- вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно;
- установку декоративных элементов и конструкций, стендов, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации;

Требования к праздничному оформлению:

- праздничная иллюминация улиц, площадей выполняется соответствующими службами, а отдельных зданий и сооружений - их собственниками (владельцами);

- запрещается при установке элементов праздничного оформления снимать, повреждать или ухудшать видимость технических средств организации дорожного движения, причинение вреда элементам праздничного оформления путем нанесения надписей, других изображений, наклеивания объявлений и плакатов, а также их уничтожение.

Содержание и эксплуатация элементов праздничного оформления производится собственниками (владельцами) отдельных зданий и сооружений.

10.2. Освещение и осветительное оборудование.

10.2.1. Для различных градостроительных целей применяется функциональное, архитектурное и (или) информационное освещение с целью решения конкретных светопланировочных и светоконпозиционных задач, необходимостью светового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопрозрачных ансамблей.

10.2.2. При проектировании осветительных установок функционального, архитектурного или информационного освещения (световой информации) необходимо обеспечивать:

- 1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения согласно СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;

- 2) надёжность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма;

- 3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- 4) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;

- 5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы

установок.

10.2.3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения общественных и иных пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также зонах расположения социальных и других посещаемых объектов. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 метров до 15 метров. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 15 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники предусматриваются на территориях общественных пространств, объектов рекреации и служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

10.2.4. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, оформления памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зелёных насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

10.2.5. Световая информация, в том числе, световая реклама, предназначена для содействия ориентации пешеходов и водителей автотранспорта, а также участвует в решении светокомпозиционных задач.

Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать чёткость их восприятия людьми с расчётных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

10.2.6. Определение мест установки приборов функционального, архитектурного и информационного освещения производится с учётом прав собственников (пользователей, владельцев) земельных участков, зданий и сооружений, на которых предполагается установить световые приборы. Проектирование, установка и эксплуатация приборов функционального, архитектурного и информационного освещения производится в соответствии с техническими, технологическими, противопожарными, санитарными правилами и нормативами.

Установка, реконструкция либо демонтаж приборов функционального, архитектурного и информационного освещения, расположенного на территориях общественного назначения, общественных пространствах собственниками указанных приборов и систем освещения производится после согласования этих действий с уполномоченным органом администрации Сургутского района.

11. Мероприятия для беспрепятственного доступа МГН предлагаемые к земельным участкам.

11.1 Входы и пути движения.

11.1.1 Вход на участок следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.

11.1.2 На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН.

11.1.3 В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований [СП 42.13330](#). Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с [ГОСТ Р 51256](#) и [ГОСТ Р 52875](#).

11.1.4 Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

11.1.5 При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода, вплоть до его регулирования в соответствии с требованиями [ГОСТ Р 51684](#).

По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы,

11.1.6 При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

11.1.7 Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %.

Примечание - Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь и в других пунктах приводятся в чистоте (в свету).

11.1.8 При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 метров.

11.1.9 Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 метров.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 метров.

11.1.10 Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 метров.

11.1.11 Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 метров.

Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

11.1.12 Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 метров. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 метров. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2 %.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой.

Перед открытой лестницей за 0,8-0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,5 м.

11.1.13 В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

11.1.14 Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

11.1.15 Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5×1,5 метров, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1×2,1 метров.

Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 метров с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по [ГОСТ Р 51261](#). Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 метров. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 метров следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

11.1.16 Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение не менее 100 лк на уровне пола.

Необходимость устройства подогрева поверхности пандуса, площадок под навесом, укрытием устанавливается заданием на проектирование.

11.1.17 Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения МГН, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 метров шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 метров.

Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

11.2. Автостоянки для инвалидов

11.2.1 На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно – 5 %, но не менее одного места;

от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3 %;

от 201 до 1000 - 8 мест и дополнительно 2 %;

1001 место и более - 24 места плюс не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми [ГОСТ Р 52289](#) и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с [ГОСТ 12.4.026](#), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

11.2.2 Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

11.2.3 Специальные парковочные места вдоль транспортных коммуникаций разрешается предусматривать при уклоне дороги менее 1:50.

Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

11.2.4 Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0×3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

11.2.5 Места для автомашин инвалидов на креслах-колясках в многоуровневых автостоянках рекомендуется размещать у выхода на первом этаже или около лифтов.

Высота свободного пространства от плоскости (пола) автостоянки до низа перекрывающих конструкций и другие конструктивные размеры следует принимать по [СП 113.13330](#).

11.2.6 Встроенные, в том числе подземные автостоянки должны иметь непосредственную связь с функциональными этажами здания с помощью лифтов, в том числе приспособленных для перемещения инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим. Эти лифты и подходы к ним должны быть выделены специальными знаками.

11.3 Благоустройство и места отдыха

11.3.1 На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

11.3.2 Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

В местах отдыха следует применять скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника.

Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

11.3.3 Минимальный уровень освещенности в местах отдыха следует принимать 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

11.3.4 Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мощение в форме квадрата или круга на расстоянии 0,5 м от объекта.

11.3.5 Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

11.3.6 Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

11.3.7 В исключительных случаях при реконструкции могут применяться передвижные пандусы. Ширина поверхности передвижных пандусов должна быть не менее 1,0 м, уклоны должны быть приближены к значениям стационарных пандусов.

12 Фасады многоквартирных и индивидуальных жилых домов, зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм.

12.1. Содержание фасадов

12.1.1. Собственники и владельцы зданий, строений, сооружений обязаны следить за состоянием всех видов объектов внешнего благоустройства на территории зданий, строений, сооружений, за их внешним обликом (отделка, цветовое решение, наличие непристойных надписей и рисунков), их исправным содержанием, и осуществлять своевременный ремонт зданий, фасадов, заборов, внешнего освещения,

указателей и вывесок на зданиях, малых архитектурных форм, санитарных узлов общего пользования, зелёных насаждений и других объектов, расположенных на территории указанных объектов, а также на прилегающих территориях, и несут ответственность за санитарное состояние указанной территории.

12.1.2. Физические и юридические лица, в собственности, владении, пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, малые архитектурные формы, обязаны обеспечить техническую эксплуатацию зданий (включая жилые дома) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, своевременное производство работ по реставрации и покраске указанных объектов, фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.

12.1.3. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений водосточных труб, воронок или выпусков, разрушений отделочного слоя, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности, в том числе не предусмотренных паспортом фасадов или проектной документацией изменений его цветового тона.

Для предупреждения выколов, шелушений, пятен и т.д. выполняется своевременная окраска фасадов.

Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

12.1.4. Фасады зданий следует очищать и промывать в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие сколов, разрушение покрытия) и условий эксплуатации.

Работы по очистке фасадов выполняются, как правило, специализированными организациями.

Фасады деревянных нештукатуренных зданий (рубленых, брусчатых и сборно-щитовых) с обшивкой и без обшивки должны периодически окрашиваться или обрабатываться составами для усиления пожарной безопасности и защиты от грибка и гниения.

Все закрепленные к стене стальные элементы необходимо окрашивать, защищать от коррозии.

При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров собственники, балансодержатели зданий, строений, управляющие организации, органы управления ТСЖ, ЖСК, ЖК, должны незамедлительно принять меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

12.1.5. Собственники и владельцы жилищного фонда, управляющие организации, органы управления ТСЖ, ЖСК, ЖК, собственники помещений многоквартирных домов обязаны:

1) соблюдать правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;

2) следить за состоянием всех видов объектов внешнего благоустройства

на территории многоквартирного или индивидуального жилого дома, их исправным содержанием, и осуществлять своевременный ремонт зданий, фасадов, ограждений, внешнего освещения, указателей и вывесок на зданиях, детских площадок, дворовых беседок, а также иных малых архитектурных форм, зеленых насаждений и других объектов, расположенных на территории указанного дома.

12.1.6. На каждом здании, многоквартирном или индивидуальном жилом доме должен быть номерной знак и табличка установленного образца с наименованием улицы. Номерные знаки домов, зданий, расположенные в глубине дворов, следует выносить на красную линию улиц. Номерные знаки должны освещаться. В многоквартирных домах, у входа на лестничную площадку устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в этом подъезде и сгруппированных по этажам. На каждой двери должен быть указатель номера квартиры.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственники зданий или иные законные владельцы, организации, привлеченные собственниками для управления общим имуществом многоквартирного дома.

Окраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цвета, принятые для окраски аналогичных элементов по всему фасаду здания.

12.1.7. Собственники, владельцы жилищного фонда, органы управления ТСЖ, ЖСК, ЖК, организации, осуществляющая управление многоквартирным домом, собственники помещений, выбравшие непосредственное управление многоквартирным домом, несут ответственность за санитарное состояние территории многоквартирного или индивидуального жилого дома.

12.1.8. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается:

1) использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение;

2) самовольная (с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации) установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий; спутниковых антенн и кондиционеров - на фасадах; застройка межбалконного пространства.

3). Уполномоченными органами администрации поселений при обнаружении незаконно установленных объектов вручается предписание нарушителю о сносе установленного сооружения в 10-дневный срок. По истечении 10 дней материалы передаются в суд для принятия решения.

12.2. Требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений при

составлении паспорта фасадов.

12.2.1.Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

12.2.2.Указанные в пункте 12.2.1. настоящей статьи лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

12.2.3.При разработке проекта строительства (реконструкции) объекта застройщик обеспечивает подготовку паспорта фасадов для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации здания.

12.2.4..Паспорт отделки фасадов на бумажном носителе и в электронном виде (формат JPEG, PDF, TIFF) согласовывается комитетом архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района.

12.2.5.В случае строительства многоквартирного жилого дома, экземпляр согласованного комитетом архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района паспорта фасадов передается застройщиком в управляющую компанию вместе с необходимой документацией.

12.2.6.Паспорт фасадов должен содержать следующие разделы:

1)Пояснительная записка, а именно текстовое описание всех фасадов в отдельности, включая сведения об общей характеристике здания – его расположение в черте поселения, форма здания в плане, этажность, общая площадь, объем и т.д. Кроме того, в пояснительной записке отражается детальная характеристика всех архитектурных элементов фасадов здания с указанием материалов и вида отделки фасадов.

2)Цветные чертежи всех фасадов в отдельности, включая ведомость отделки фасадов.

3)Копия правоустанавливающих документов на здание или сооружение, заверенная надлежащим образом.

4)Копия свидетельства саморегулируемой организации, заверенная надлежащим образом, организации, подготовившей паспорт фасадов.

5)Схема планировочной организации земельного участка с отображением:

-мест размещения существующих и проектируемых зданий и сооружений, в том числе парковок, с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

-границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

-зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);

-решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

- этапов строительства объекта капитального строительства;
- схемы движения транспортных средств на строительной площадке.

12.2.7. Требования по подготовке паспорта отделки фасадов не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства и линейные объекты.

12.2.8. Самовольное изменение внешнего облика зданий, строений, сооружений, в том числе надстройка, пристрой балконов, лоджий, веранд, террас, входных групп и других элементов, а также закладка предусмотренных проектной документацией проемов, запрещается.

12.2.9. При изменении внешнего вида фасадов зданий, сооружений должен учитываться и сохраняться характер сложившейся застройки территории, прилегающей к зданию, сооружению (в том числе архитектурному облику здания, сооружения в целом и окружающей его среды - улица, квартал).

12.2.10. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий, сооружений допускается при соблюдении следующих условий:

1) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);

2) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);

3) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными и региональными законами, строительным нормам и правилам.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных и пешеходных улиц, производится со стороны дворовых фасадов, либо со стороны общественных пространств, формируемых второстепенными улицами по согласованию с комитетом архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с обязательным внесением соответствующих изменений в паспорт фасадов.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

-на кровле здания, сооружения;

-на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов, на поверхности главных фасадов с использованием маскирующих ограждений (в том числе решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и

вентиляции не допускается:

- над пешеходными тротуарами;
- на высоте менее 3 метров от поверхности земли.

12.2.11.Размещение входной группы выше первого этажа не допускается.

Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительными приборами, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), а также необходимыми для ориентирования граждан информационными вывесками, перечнями и указателями.

В целях обеспечения доступа к зданиям, сооружениям инвалидов и иных лиц, доступ которым по лестницам затруднен, а также отсутствует проектная возможность организации пандусов, допускается оборудование подъемных устройств или кнопок вызова, за исключением случаев, когда на фасаде расположено несколько входных групп, прилегающих друг к другу.

При расположении на фасаде нескольких входных групп, прилегающих друг к другу, их объединение должно осуществляться путем оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом, а также единым архитектурно-художественным решением прилегающей территории.

При разнице высотных отметок более 0,4 м необходимо предусматривать ограждения. Характер ограждений на фасаде должен соответствовать единому архитектурному решению фасада, другим элементам фасада и дополнительному оборудованию, элементам и устройствам.

Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

При входных группах должны быть площадки с твердыми видами покрытия и возможными приёмами озеленения. Организация площадок при входах предусматривается как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам территориях общего пользования поселений. Минимальный размер площадки входной группы должен обеспечивать организацию свободного входа и выхода из здания в случае экстренной эвакуации.

Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если для этих целей не организована специальная площадка и если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, рассчитываемого в соответствии с таблицей 4 приложения к Правилам. В этом случае следует предусматривать установку разделяющих элементов переносного ограждения, контейнерного озеленения.

В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на

прилегающий тротуар не более чем на 0,5м. При этом обеспечение безопасности пешеходов и содержание прилегающего к входной группе покрытия возлагается на собственника помещения, здания или сооружения для которого организован вход.

Для защиты пешеходов и выступающих элементов фасада (карнизов, решеток, стеклянных витрин и т.п.), от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов устанавливаются защитные ограждения элементов со стороны движения пешеходов и специальные защитные сетки на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек предусматривается применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

При осуществлении оформления входных групп допускается использование основных и дополнительных элементов, устройств и оборудования, в том числе:

1) основные элементы - архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора), козырьки, навесы, ступени, лестницы, крыльца, ограждения, перила;

2) дополнительное оборудование, дополнительные элементы и устройства - защитные экраны, жалюзи (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), информационные таблички, вывески.

12.2.12. При оформлении витрин не допускается размещение печатной продукции, в том числе плакатов, объявлений, листовок.

12.2.13. На зданиях и сооружениях должны быть размещены следующие домовые знаки: указатель наименования улицы (площади, проезда, переулка и т.п.), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель сети канализации, указатель пожарного гидранта, указатель сооружений подземного газопровода.

На зданиях и сооружениях могут быть размещены: международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель грунтовых геодезических знаков. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется его собственником (собственниками) в соответствии с функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Установка домовых знаков непосредственно на зданиях и сооружениях осуществляется собственниками за счет собственных средств, если иное не установлено федеральными законами.

12.2.14. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8-1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

12.2.15. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твёрдого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками) согласно части 12 статьи 5 настоящих Правил;

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

13. Содержание животных

13.1. Содержание домашних животных в поселении осуществляется в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа от 25.12.2000 № 134-оз «О содержании и защите домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа» (с изменениями).

13.2. Правила содержания и выгула собак определяются постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 23.07.2001 № 366-п «Об утверждении Правил содержания домашних животных в Ханты-Мансийском автономном округе» и других организационных мероприятий.

13.3. На территории поселения запрещается передвижение крупнорогатого скота и лошадей без сопровождения совершеннолетних лиц.

13.4. Выпас сельскохозяйственных животных может осуществляться при наличии специально отведённых администрацией поселения мест для выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

13.5. Оказание услуг по катанию на лошадях (пони), иных вьючных или верховых животных, а также на гужевых повозках (саях) на территории поселения осуществляется в порядке и местах, определенных постановлением администрации поселения в соответствии с требованием действующего законодательства.

Гужевые повозки (сани) и верховые лошади (пони), иные вьючные или верховые животные должны быть оснащены пометосборниками или тарой и оборудованием для уборки помета (полиэтиленовые пакеты, совок, веник и другое).

Проезд гужевых повозок (саней) и верховых животных до мест катания, а также по маршрутам, на которых осуществляется предоставление соответствующих услуг, осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

На территории поселения запрещается:

1) оказание услуг по катанию на лошадях (пони), иных вьючных или

верховых животных в местах с массовым пребыванием людей (на площадях, в скверах, парках, вблизи водоёмов);

2) загрязнение тротуаров, дворов, улиц, парков, площадей и иных территорий поселения помётом лошадей (пони), иных выючных или верховых животных при их передвижении по территории поселения.

13.6. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зелёных насаждений домашними животными.

13.7. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зелёных насаждений, за пределами водоохранных зон водных объектов.

13.8. Услуги по поддержанию санитарно-гигиенического содержания территории поселения посредством поимки безнадзорных животных, содержанию их в пунктах передержки, утилизация животных осуществляются путём заключения договора со специализированными организациями и финансируются за счёт средств бюджета поселения.

13.9. В случае нахождения погибших животных на дорогах поселения, а также на территории поселения, транспортировку останков животных к месту их утилизации выполняет организация, осуществляющая содержание соответствующей территории.

14. Порядок производства земляных работ на территории поселения

14.1. Земляные работы на территории поселения должны производиться при наличии разрешения на производство земляных работ (далее по тексту - разрешение), порядок выдачи которого регламентируется муниципальным правовым актом администрации поселения.

14.2. С целью корректировки планов благоустройства территории поселения юридические лица, индивидуальные предприниматели, намеренные производить строительство, реконструкцию либо ремонт объектов, в том числе инженерной инфраструктуры, должны не позднее 1 марта текущего года подать в администрацию поселения информацию о предстоящих работах.

14.3. Земляные работы при возникновении аварийных ситуаций осуществляются незамедлительно, с уведомлением администрации поселения о проведении работ и дальнейшим получением разрешения в порядке, установленном правовым актом администрации поселения.

14.4. В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов организация, ведущая земляные работы, обязана:

1) оборудовать безопасные объезды, обходы или переходы на участках проезжей части дороги, тротуарах, искусственных сооружениях;

2) оградить место работы типовыми ограждениями (щитами, сигнальной лентой) с установкой дорожных знаков 1.25 «Дорожные работы», 1.20.1 - 1.20.3. «Сужение дороги» и 4.2.1 - 4.2.3 «Объезд препятствия слева или справа», а в ночное время дополнительно обозначить место раскопок фонарями красного цвета;

3) убирать на ночь с проезжей части дорожные машины и механизмы, стройматериалы;

4) обеспечить возможность въезда и входа во все дворы при производстве работ.

14.5. По окончании производства земляных работ организация, выполнявшая их, в обязательном порядке должна произвести восстановление благоустройства в срок согласованный с администрацией поселения.

14.6. Производство земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.

14.7. Земляные работы при строительстве, реконструкции и ремонте подземных и наземных объектов на территории поселения должны производиться до выполнения работ по благоустройству, с учётом требований нормативно-правовых актов.

14.8. Проектно-сметная документация на выполнение работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов должна предусматривать работы по восстановлению (выполнению) благоустройства и выполнению исполнительных топографических съёмки законченных строительством (ремонт) объектов.

14.9. В полосе отвода городских автомобильных дорог при проведении земляных работ разрешение должно быть согласовано с ОГИБДД Органа внутренних дел.

14.10. Строительство, реконструкция и ремонт подземных объектов (инженерных сетей), расположенных под автомобильными дорогами, площадями, имеющими усовершенствованные покрытия, должны производиться преимущественно закрытым способом, если иное не предусмотрено проектом.

14.11. В местах разрытия, где вынутый грунт препятствует движению транспорта и приводит к повреждению зелёных насаждений, в иных местах, где складирование грунта в отвал запрещается действующим законодательством, разрытие должно производиться с вывозкой вынутого грунта в места, согласованные с уполномоченным органом администрации поселения.

14.12. Плодородный слой почвы в зоне производства земляных работ подлежит снятию и сохранению в целях последующего использования в работах по восстановлению нарушенного благоустройства с учётом требований.

14.13. Срок восстановления благоустройства устанавливается:

- не более 1 месяца после окончания работ при выполнении земляных работ в весенне-летний период;

- не позднее 15 июня предстоящего летнего периода для восстановления зелёных насаждений и плодородного слоя почвы при выполнении земляных работ в осенне-зимний период;

- не позднее 1 августа предстоящего летнего периода для восстановления дорожных покрытий (асфальтобетонные работы).

14.14. Гарантийный срок на работы по восстановлению благоустройства

устанавливается в течение двух лет с момента закрытия разрешения.

14.15. Оформление разрешения является обязанностью заказчика и выдается на его имя, если иное не установлено договором подряда.

14.16. Согласование производства земляных работ заинтересованными службами и выдача разрешений осуществляются на безвозмездной основе.

14.17. Срок действия разрешения устанавливается от 1 до 6 месяцев (за исключением строительства, при котором срок действия разрешения может составлять до 1 года).

14.18. Для закрытия разрешения юридическое, физическое лицо, индивидуальный предприниматель представляет в администрацию поселения справку о выполнении (восстановлении) благоустройства на территории производства работ.

14.19. Справка выдается при соответствии фактически выполненных работ (проектной документации) и полном восстановлении элементов благоустройства. Справка подписывается лицами, визирующими акты о состоянии благоустройства территории до начала работ.

14.20. В случае отсутствия со стороны юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя действий по закрытию разрешения по истечении одного месяца с даты окончания срока действия, уполномоченный орган администрации Сургутского района направляет данному юридическому, физическому лицу, индивидуальному предпринимателю уведомление о необходимости закрытия разрешения.

14.21. При непредставлении юридическим, физическим лицом, индивидуальным предпринимателем документов для закрытия разрешения в течение 1 месяца с даты получения вышеуказанного уведомления, администрация поселения организует осмотр места производства земляных работ с привлечением лиц, уполномоченных на подписание справки на выполнение (восстановление) благоустройства на территории проведения работ.

14.22. По итогам осмотра составляется акт, где указывается состояние благоустройства территории. При отсутствии нарушений, на основании акта, разрешение может быть аннулировано путём внесения соответствующей надписи в копию (но не ранее чем через 6 месяцев с даты окончания срока действия разрешения).

14.23. Юридическому, физическому лицу, а также индивидуальному предпринимателю направляется уведомление об аннулировании разрешения в связи с истечением срока действия.

14.24. При производстве земляных работ запрещается:

1) разрывать дорожное покрытие, осуществлять другие разрушения объектов благоустройства без письменного разрешения уполномоченного органа администрации поселения;

2) изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

3) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать проезды через водосточные каналы и кюветы без устройства оборудования,

обеспечивающего пропуск воды;

4) повреждать зелёные насаждения, а также не указанные в разрешении существующие подземные сооружения и элементы благоустройства;

5) разрушать дорожное покрытие и вести работы способами, не указанными при согласовании проекта и в разрешении;

6) приготавливать бетон и раствор непосредственно на проезжей части;

7) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть (кроме случаев крайней необходимости);

8) оставлять на проезжей части, тротуарах, на газонах грунт и строительные отходы;

9) занимать излишние площади под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в разрешении;

10) оставлять не восстановленными дорожные покрытия и элементы благоустройства;

11) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд автотранспорта и проход пешеходов;

12) засыпать землей и строительными материалами и отходами деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы, проезжую часть дорог и тротуары;

13) оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях.

15. Содержание транспорта и автомобильных дорог поселения

15.1. Владельцы пассажирского транспорта всех форм собственности обязаны выпускать на линию автобусы, такси и другие транспортные средства чистыми как внутри, так и снаружи.

15.2. Контроль за установкой информационных таблиц (указателями мест остановки маршрутных транспортных средств и станционного расписания), их своевременной заменой и содержанием в надлежащем виде, осуществляет уполномоченный орган администрации поселения.

15.3. Водители (владельцы транспортных средств) обязаны отключать двигатели грузового транспорта и автобусов при стоянке более десяти минут кроме зимнего периода.

15.4. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в период не менее суток после обнаружения дефектов.

15.5. Все надписи на информационных указателях должны быть четко различимы.

15.6. Дорожные, коммунальные, другие организации при введении временных ограничений или прекращении движения обязаны не позднее чем за 5 дней до начала ремонтно-строительных работ согласовать с

уполномоченным органом администрации поселения. При этом ими должен быть представлен вариант объезда для маршрутных транспортных средств, согласованный с отделом ГИБДД Органа внутренних дел.

15.7. При разработке проектов на строительство и реконструкцию автомобильных дорог проектные организации обязаны запрашивать в уполномоченном органе администрации поселения и ОГИБДД Органа внутренних дел, технические условия на размещение и обустройство мест парковки транспортных средств, а также промежуточных и конечных мест остановки маршрутных транспортных средств.

15.8. Проектные организации обязаны представлять проекты на строительство и реконструкцию автомобильных дорог для согласования в уполномоченный орган администрации поселения и ОГИБДД Органа внутренних дел.

15.9. При сдаче объектов в эксплуатацию включать в акт приемки представителя службы по эксплуатации жилищного фонда и благоустройству администрации поселения и ОГИБДД Органа внутренних дел.

15.10. При превышении значения предельно допустимой массы транспортного средства проезд по автомобильным дорогам общего пользования местного значения должен быть согласован с уполномоченным органом администрации поселения и компенсирован ущерб, наносимый автомобильным транспортом, перевозящим тяжеловесные грузы, который начисляется согласно постановлению администрации поселения.

15.11. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

15.12. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

15.13. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 метров, а сигнал светофора - 100 метров.

15.14. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

15.15. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

15.16. Для длительного и кратковременного хранения транспортных средств предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонных, районных), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

16. Ответственность за нарушение настоящих Правил

16.1. Юридические, должностные и физические лица, виновные в нарушении Правил благоустройства и поддержания эстетического состояния территории поселения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

16.2. Привлечение к ответственности не освобождает юридических, должностных и физических лиц от обязанности устранить допущенное нарушение.

Приложение к Правилам благоустройства
Таблица 1

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
---------	-------------------------	--------------------------------------

<p>Дети дошкольного возраста (1-3 лет)</p>	<p>А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии:</p> <p>Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подрезания, равновесия:</p> <p>В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве:</p>	<p>- песочницы</p> <p>- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки</p> <p>- кубы деревянные 20x40x15 см;</p> <p>- доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10- 15 см;</p> <p>- горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см;</p> <p>- лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами -10 и 15 см.</p> <p>- качели и качалки.</p>
<p>Дети дошкольного возраста (3-7 лет)</p>	<p>А) Для обучения и совершенствования лазания:</p> <p>Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию:</p> <p>В) Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию:</p>	<p>- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами;</p> <p>- лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы;</p> <p>- доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках).</p> <p>- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см;</p> <p>- бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см;</p> <p>гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см;</p> <p>- гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.</p> <p>- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см;</p> <p>- горка с лесенкой и скатом, длина 240,</p>
		<p>высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см</p>

	<p>Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:</p>	<p>- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; - гимнастические столбики</p>
	<p>Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель:</p>	<p>- стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40- 50 см; - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), - 150-200 см (ст. дошк.); - кольцобросы - доска с укрепленными кольшками высотой 15-20 см, кольцобросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.</p>
<p>Дети школьного возраста</p>	<p>Для общего физического развития:</p>	<p>- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висячем положении; - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой.</p>
<p>Дети старшего школьного возраста</p>	<p>Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития</p>	<p>- спортивные комплексы; спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.).</p>

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должна использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка - тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину) 750 мм.