Общество с ограниченной ответственностью «ГИС Решения»

Заказчик Администрация сельского поселения Локосово

Объект "Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № 1"

Раздел 2 **Схема планировочной организации земельного участка**

Стадия Рабочая документация

Том 2

02-06/ЛКС/2021-ПЗУ

Общество с ограниченной ответственностью

Состав проекта

Номе тома	-	0	бозна	чение		Наименование		Организа разработ	
					Pa	аздел 1 «Пояснительная записка			
1		02-0)6/ЛКС	/2021-ПЗ	По	ояснительная записка	C	000 «ГИ	C P»
					Pa	здел 2 «Схема планировочной			
					op	оганизации земельного участка»			
2	,	00.00	C/DICC/	2024 [20]	, C	сема планировочной организации)ОО «ГИ	C D
2	_	02-0	0/J IKC/	2021-∏3∖		мельного участка		CP»	
					Pa	здел 3 «Архитектурные			
					pe	ешения»			
3	3	02-0	6/ЛКС	/2021-AP	Ap	охитектурные решения	C	000 «ГИ	C P»
					Pa	аздел 4 «Конструктивные и			
					06	бъемно-планировочные			
					ре	«кинеше			
4	,	U2-C	JE/UKC	/2021-KP	Кс	нструктивные и объемно-)ОО «ГИ	C D″
-	t	02-0		/2021-KF		анировочные решения			
						аздел 5 Сведения об инженерном			
5	,					тях инженерно-технического обе			
J	,					нженерно-технических мероприя	тий, сс	держан	ие
						хнологических решений			
						одраздел 1 «Система			
						іектроснабжения»			
5.1	1 1	02-0	е/пкс	/2021-ЭC		нутриплощадочные сети)ОО «ГИ	C P _N
					эл	ектроснабжения.		700 WI VI	O1 //
5.1.	1.1	02-0	6/ЛКС/	2021-ЭС ⁻		ынос трассы 0,4кВ		000 «ГИ	
5.1	1.2	02-0	6/ЛКС	/2021-ЭH		аружное освещение территории)ОО «ГИ	C P»
						одраздел 6. Сети связи. Комплек			
						лекоммуникационных средств (Н			
5.6	6.6	02-06	S/ЛКС/2	2021-ИО	C	истема охранного видеонаблюдени	ія С	000 «ГИ	C P»
						аздел 6.			
					«Г	Іроект организации			
						роительства»			
6	3	02-06	S/ЛКС/2	2021-ПО(С Пр	роект организации строительства	C)ОО «ГИ	C P»
					Pa	аздел 7.			
						Іроект организации работ по			
					CH	осу или демонтажу объектов			
						питального строительства»			
						роект организации работ по сносу			
7	7	02-06/ЛКС/2021-ПОД			-	и демонтажу объектов	ООО «ГИС Р»		
						питального строительства			
						аздел 10.			
						Лероприятия по обеспечению			
						оступа инвалидов»			
1(0	02-06	/ЛКС/2	021-МОД	<i>V</i> I I	ероприятия по обеспечению		000 «ГИ	C P»
' '	-	J_ 00/		op	ДС	оступа инвалидов			
I			I			00.00/5/(0.00	4 00/	,	
				 		02-06/ЛКС/202			я в сельс
1зм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	"Благоустройство общественной территории и поселении Локосово.	Этап № 1		
.0141.		718/01	, INDOR	ПОДПИОВ	дина		Стадия	Лист	Листо
						Суема плацироволной	РД	1	
-A 🗆		+			 	Схема планировочной	• н	<u>'</u>	<u> </u>
ТΑП						организации земельного	^	00 54	0.5
ГИП				1		участка	O	ОО «ГИ	CP»

Согласовано

Доп. инв. Nº

Подпись и дата

Инв. № подл.

Н.Контроль

Номер тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
		Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
11.1	02-06/ЛКС/2021-С	Ведомость объемов работ	000 «ГИС Р»
11.2	02-06/ЛКС/2021-С	Смета на строительство объектов капитального строительства	ООО «ГИС Р»

е подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лис	Nº	Подпис	Дат

Лист

Проект "Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № 1", по адресу: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Сургутский р-н, с. п. Локосово, ул.Центральная разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами. Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды при его эксплуатации.

Проект отвечает требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-Ф3 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-Ф3 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

«__» ____2021г.

Доп. инв.								
Подпись и дата								
Инв. Nº подл.	Изм.	Кол.уч.	Лис	Nº	Подпис	Дат	02-06/ЛКС/2021-ПЗУ	Лист

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план	
4	Фрагмент разбивочного плана	
5	Схема планировочной организации земельного участка.	
6	План земляных масс.	
7	План благоустройства и озеленения.	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

В настоящем проекте представлены небходимые данные для строительста объекта «Детская площадка на ул. Центральная» в сельском поселении Локосово. Этап 1.», Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ, привязки вспомогательных сооружений как в плановом, так и в высотном отношении, благоустройства прилегающей территории.

Во избежание аварий до начала производства работ необходимо определить фактическое положение подземных коммуникаций.

К земляным работам приступать только в присутствии представителей местных служб по эксплуатации инженерных коммуникаций с соблюдением правил по технике безопасности при производстве земляных работ.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1. Основанием для разработки проекта является:
- Задание заказчика
- Исходные данные
- Топографический план, М 1:200, выполненный в 2021г.
- 2. Климатический район І Д,

Расчетная зимняя температура t - 48 C,

Преобладающие ветры: зимой - ЮЗ, летом - С,

Снежный покров - 70 - 75 см.

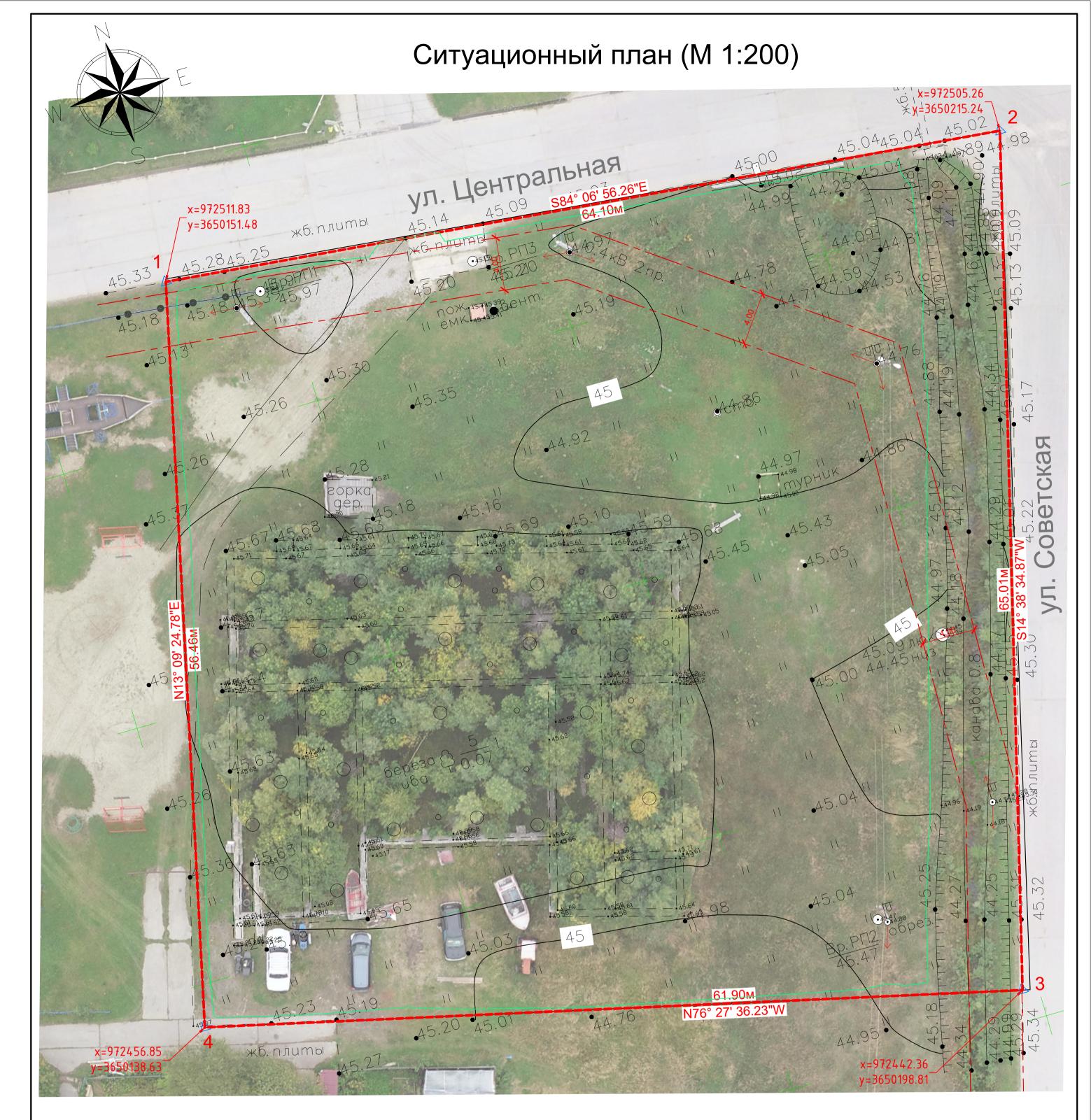
3. Система высот - Балтийская, система координат - государственная МСК-86 зона 3.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные,	
	асфальтобетон, полимерасфальтобетон для	
	автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
FOCT 8267-93*	Щебень из природного камня для строительных работ	
FOCT 6665-91	Камни бортовые и железобетонные	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ОДН 218.046-01	Проектирование нежестких дорожных одежд	
СП 34.13330.2021	Автомобильные дороги	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских	
	и сельских поселений	
	Прилагаемые документы	

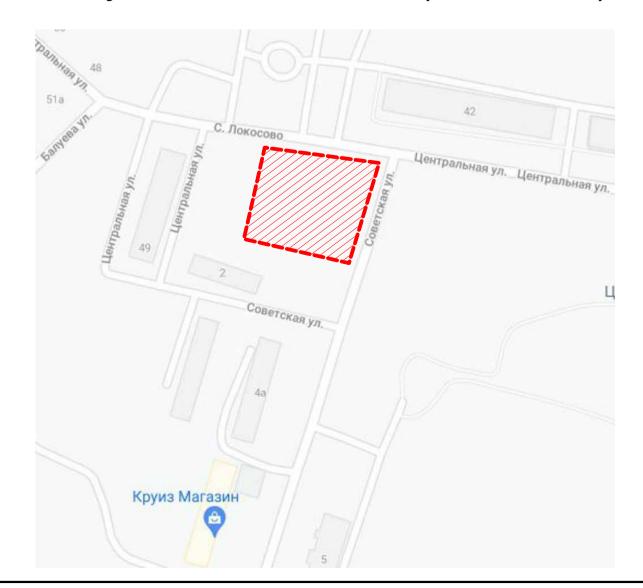
Настоящий проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

					02-06/ЛКС/20			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата	"Благоустройство общественной территори Центральная в сельском поселении Локосово		•	•
7.0		7.0.0			Cycles The was produced and a produced with	Стадия	Лист	Листов
ГАП ГИП					Схема планировочной организации земельного участка	РД	1	8
Разра	аб	Егоров Д.Г.	Enopoly	2_	Общие данные	нные ООО «ГИС		C P»



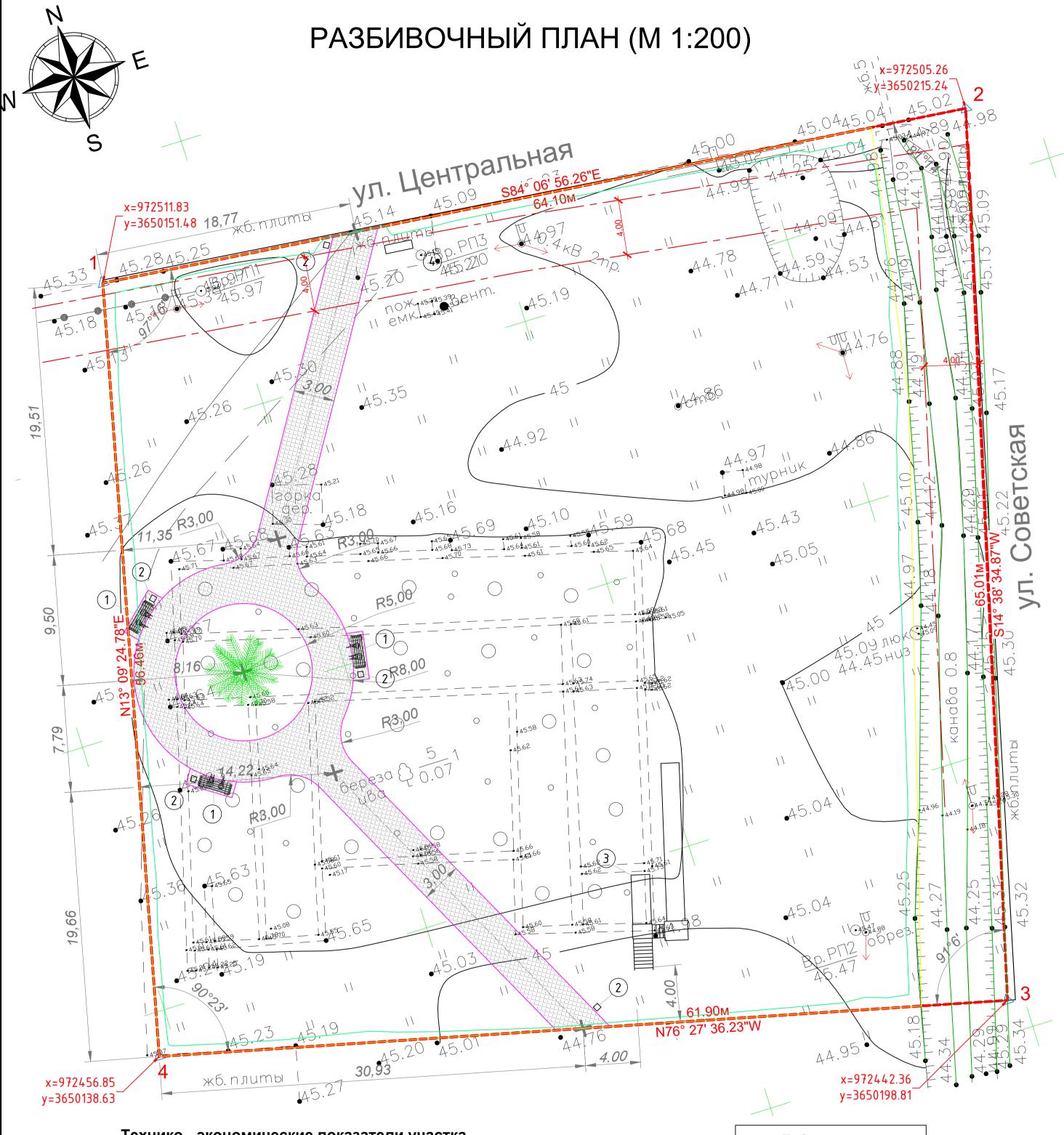
Ситуационный план (М 1:2000)



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка строительства: Этапа 1 (3806.27м²)
X=3560985.74m Y=983480.16m	Координаты участка

						02-06/ЛКС/2021-ПЗ		3У		
						"Благоустройство общественной территории на ули Центральная в сельском поселении Локосово. Этап N			•	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	та центральная в сельском поселении локосово		JUBU. J I	Jian Nº i .	
						Сусмо пполировонной организации	Стадия	Лист	Листов	
ГАП						Схема планировочной организации земельного участка	РД	2	8	
ГИП							ГД		0	
Разра	аб	Егорс	в Д.Г.	Enopo	2	Ситуационный план (М 1:200)	C)OO «ГИ	C P»	



Технико - экономические показатели участка

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.
1	Площадь участка в границах Этапа 1	M^2	3806.27
2	Площадь мощения	M^2	295.90
3	Площадь зеленого покрытия (газоны, цветники), в т.ч.:	M ²	3136.41
	Партерный газон	M ²	2976.17
	Усиленный газон	M ²	81.70
	Цветник	M ²	78.54

ПРИМЕЧАНИЯ.

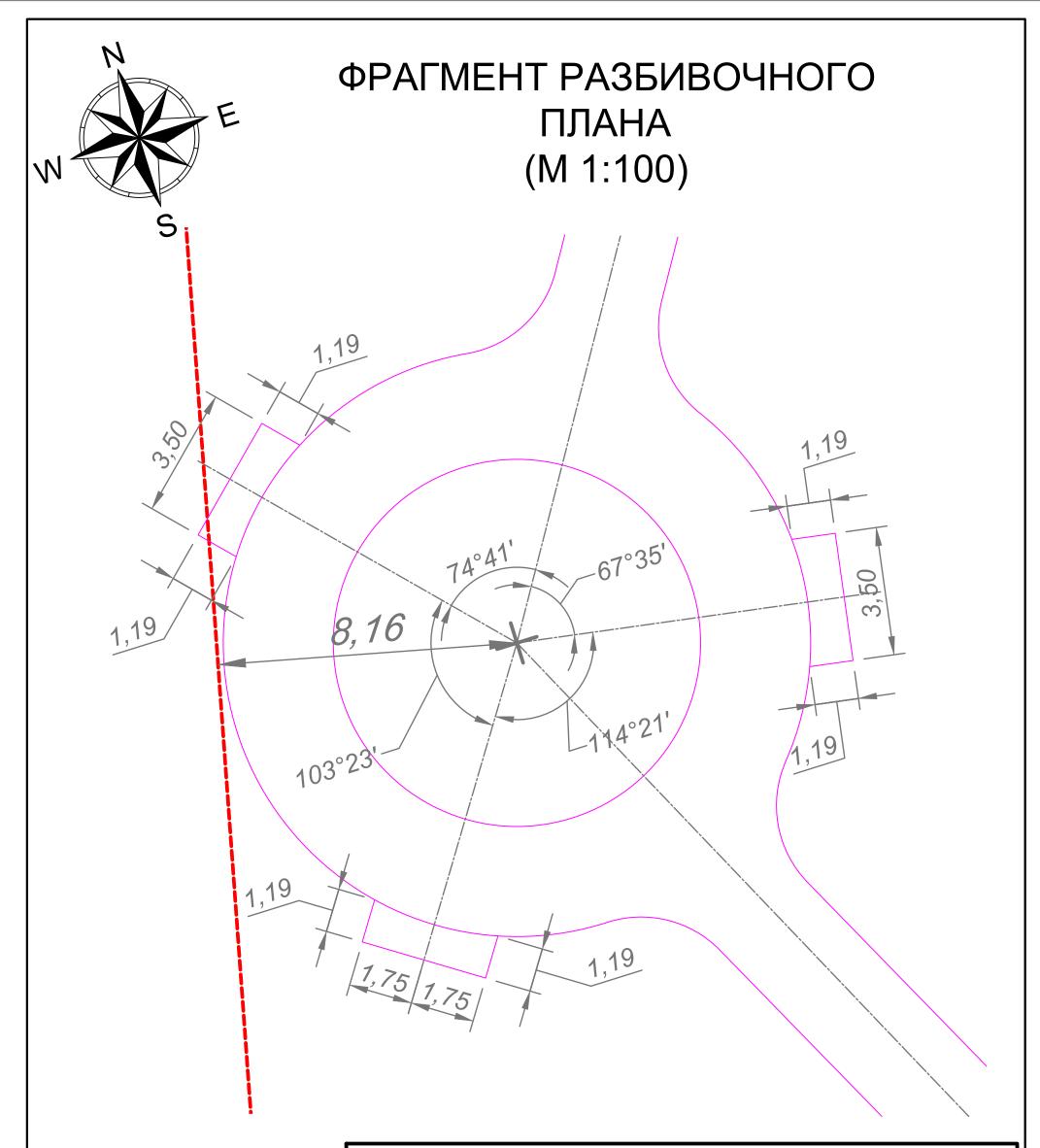
- 1) До начала строительных работ произвести вынос границ землеотвода на местность в соответствии с кадастровым планом границ.
- Разбивку дорожек, площадок и вспомогательных сооружений выполнять от границ участка.
- Все размеры даны в метрах.

При обнаружении несоответствия геологических и гидрогеологических условий с данными проекта, а также опасности нарушения сохранности подземных и надземных сооружений, надлежит производить дополнительную геологическую разведку силами строительной организации, а вопрос о дальнейших строительных мероприятиях должен решаться по согласованию с заказчиком и проектной организацией.

Таблица точек					
Номер точки	Х, м	Ү, м			
1	972511.83	3650151.48			
2	972505.26	3650215.24			
3	972442.36	3650198.81			
4	972456 85	3650138.63			

Условные обозначения

Граница участка строительства: Этапа 1 (3806.27м²) X=3560985.74m Y=983480.16m Координаты участка О2-06/ЛКС/2021-ПЗУ "Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № Схема планировочной организации земельного участка РД 3 8	Обозно	ачени	ie			Наименование					
У=983480.16m О2-06/ЛКС/2021-ПЗУ "Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата Схема планировочной организации земельного участка РЛ 3 8					Граница участка строительства: Этапа 1 (38						
"Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № Схема планировочной организации земельного участка В Дата В					K	Соординаты участка					
Изм. Кол. уч Лист № док Подп. Дата ——————————————————————————————————						02-06/ЛКС/20	21-П	3У			
ГАП Схема планировочной организации земельного участка РЛ 3 8	Изм. Кол. у	ч Лист	№ док	Подп.	Дата		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				
земельного участка рп 3 8						Схема планировочной организации	Стадия	Лист	Листов		
						•	РД	3	8		
Разраб Егоров Д.Г. <i>Едород</i> Разбивочный план. (М 1:200) ООО «ГИС Р»	Разраб	Егоро	в Д.Г.	Enope			ООО «ГИС Р»				

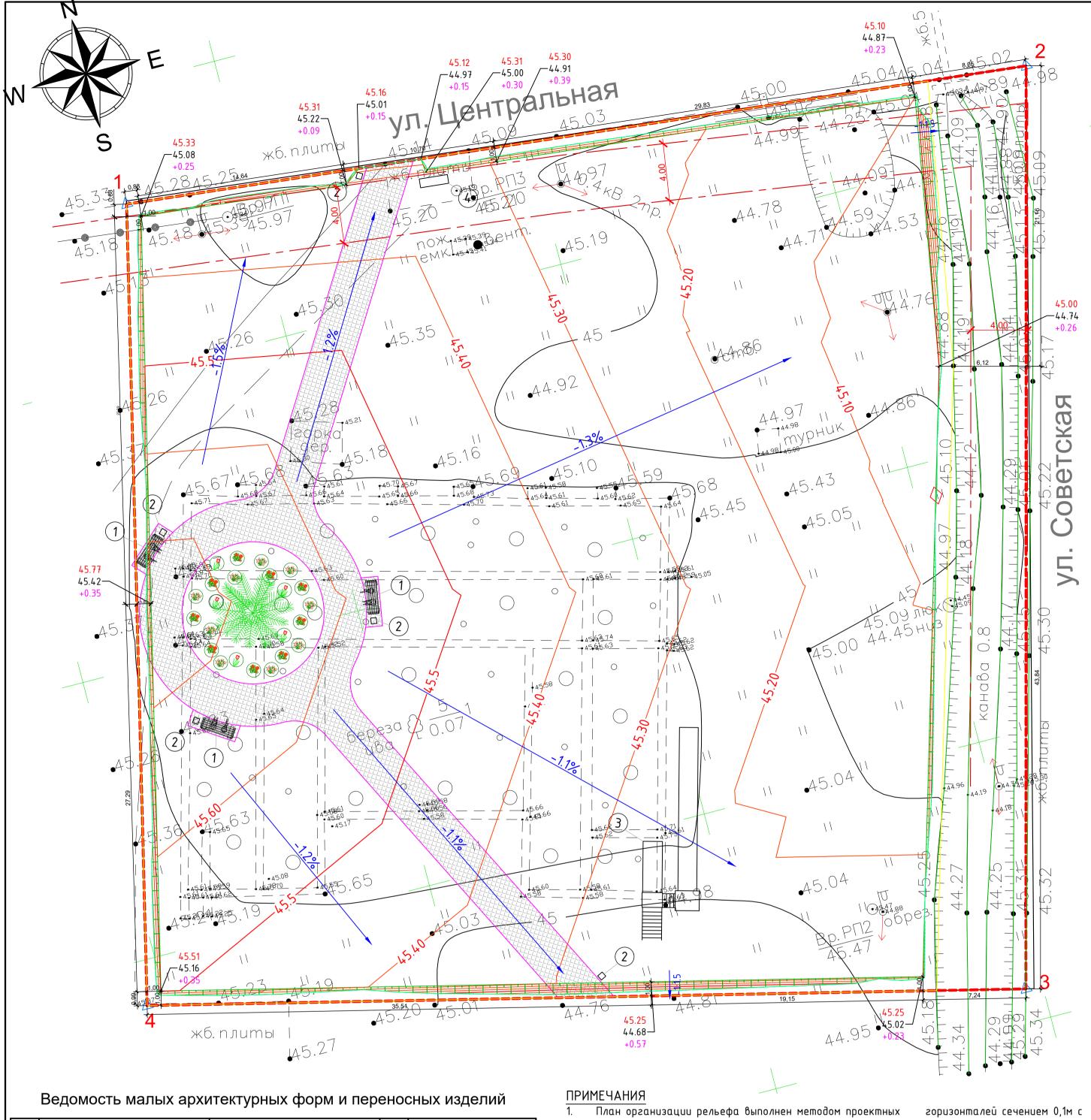


ПРИМЕЧАНИЯ.

- До начала строительных работ произвести вынос границ землеотвода на местность в соответствии с кадастровым планом границ.
- 2) Разбивку дорожек, площадок и вспомогательных сооружений выполнять от границ участка.
- Все размеры даны в метрах.

При обнаружении несоответствия геологических и гидрогеологических условий с данными проекта, а также опасности нарушения сохранности подземных и надземных сооружений, надлежит производить дополнительную геологическую разведку силами строительной организации, а вопрос о дальнейших строительных мероприятиях должен решаться по согласованию с заказчиком и проектной организацией.

						02-06/ЛКС/2021-ПЗУ							
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	"Благоустройство общественной Центральная в сельском поселен		•	•				
	•		•			Cyclic Effettinopolitică oprolitică	Стадия	Лист	Листов				
ГАП ГИП					Схема планировочной организации земельного участка	РД	4	8					
Разраб		аб Егоров Д.Г. Еларод			Фрагмент разбивочного плана. (М 1:100)	ООО «ГИС Р»							
	•						Форма	т АЗ	6/9/21				



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качели с навесом	3	2100x1210x2020мм**
2		Урна парковая	5	517х400х1005мм
3		Горка зимняя	1	15000x4000x5140мм ^{**}
4		Информационный стенд	1	530х108х2062мм**

Уточнить размеры оборудования площадки после выноса границ и разбивки участка.

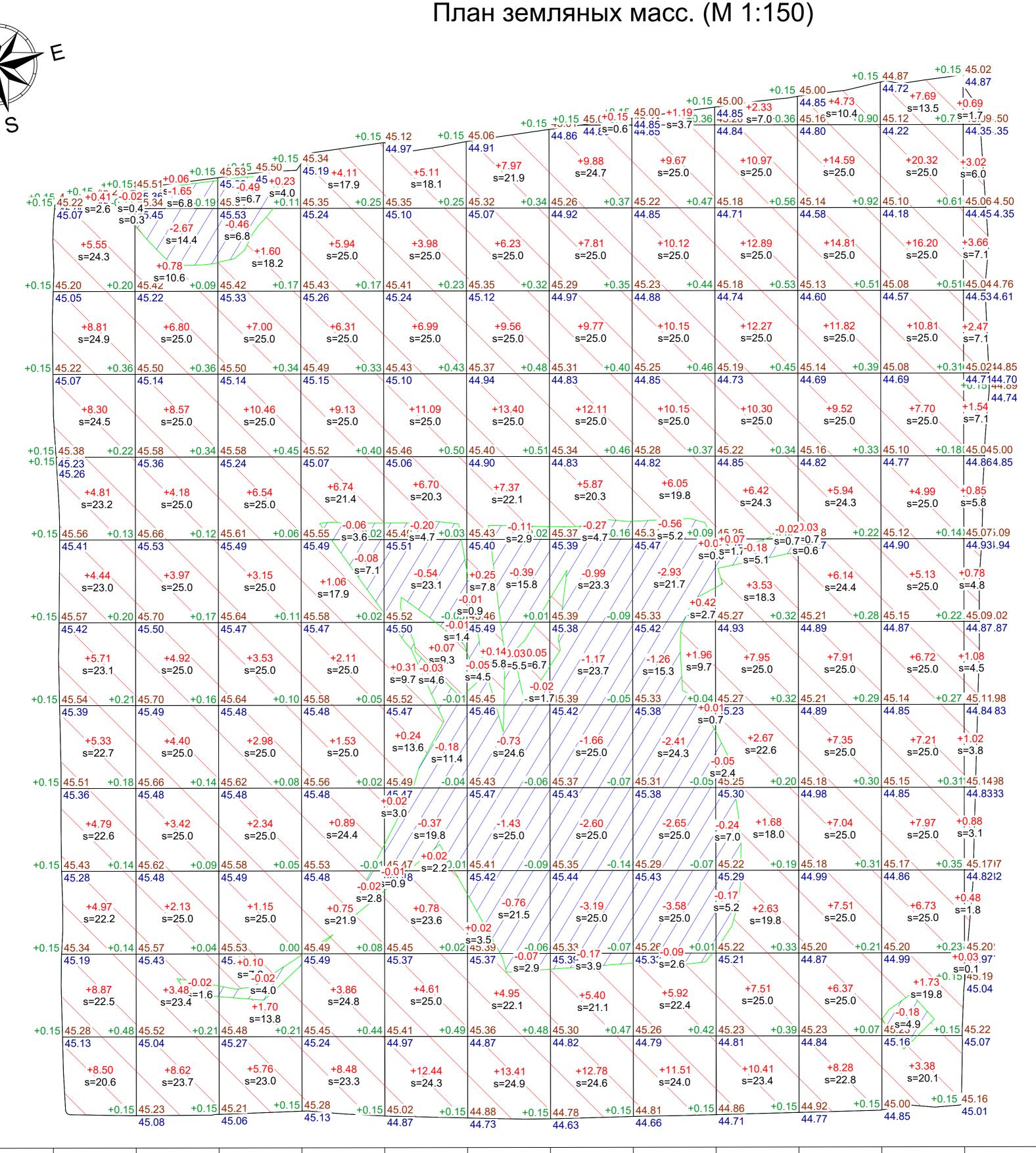
- План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,1м с учетом сложившегося рельефа, сохранения существующих подземных коммуникаций и и примыкания к существующим проездам.
- 2. Проектные отметки и горизонтали относятся к верху планировки.
- 3. Уклоны проектируемых покрытий в пределах нормы.
- 4. Жесткие покрытия окаймляются бетонным бортовым камнем БР 60.20.8
- 5. Водоотвод осуществляется по уклону площадки на рельеф
- б. Черные отметки даны по существующей поверхности после снятия 15см плодородного слоя.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
+1.40 <u>191.30</u> 189.90	Разница Проектная отметка (после срезки 15см грунта)
+	Точка перелома продольного профиля
<u>2</u> 50.0	Уклон в % Расстояние в метрах
40 50	Проектные горизонтали
∆1:2.0	Угол откоса
מיייייייייי	Откос проектируемый

						02-06/ЛКС/20	21-П	3У		
						"Благоустройство общественно	•			
Изм.	Изм. Кол. уч.		№ док	Подп.	Дата	- Центральная в сельском поселении Локосово. Этаг				
						Схема планировочной организации	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	АΠ					земельного участка	РД	5	8	
ГИП						comenzation of the first	ГД	0)	
Разра	Разраб		в Д.Г.	Eropoj	2	Схема планировочной организации земельного участка. (М 1:250)	C)OO «ГИ	C P»	

<u>I</u> Формат A2 5/2



0, M ³	Насыпь	+70.49	+51.33	+46.54	+50.91	+52.36	+63.35	+63.77	+67.17	+91.63	+112.01	+106.58	+16.50	0, M ³	+792.64
Всег	Выемка	-0.03	-4.34	-0.97	-0.16	-1.34	-3.60	-10.05	-13.48	-0.66	-0.06	-0.18	0.00	Всег	-34.87

Площадь картограммы: 3271.23м²

В том числе: насыпь: 2769.59м² выемка: 501.64м²

- Разработка грунта (срезка растительного слоя толщиной 15см составляет 3280.27м²*0.15м=492.04м³) с перемещением бульдозером мощностью 96 кВт (130л.с.), с перемещением на расстояние до 30м.
- Грунт растительного слоя использовать для подсыпки и для формирования откосов площадки (14.65м³ на устройство откосов, 477.39м³ на вывоз)
- Площадь насыпи (включая откосы) 3271.20м²
- Площадь проекций откосов составляет 73.24 м².
- Объем грунта для откосов составляет 14.65 м³.
- Объем привозного насыпного грунта под площадку составляет **871.90м**³.
- Всего насыпи 871.90м³+14.65м³=886.55м³.
- Погрузка грунта в самосвалы 477.39м³.
- Вывоз растительного грунта автомобилем-самосвалом на расстояние 5км: вес 2.7т/м³х477.39м³=1288,95т.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



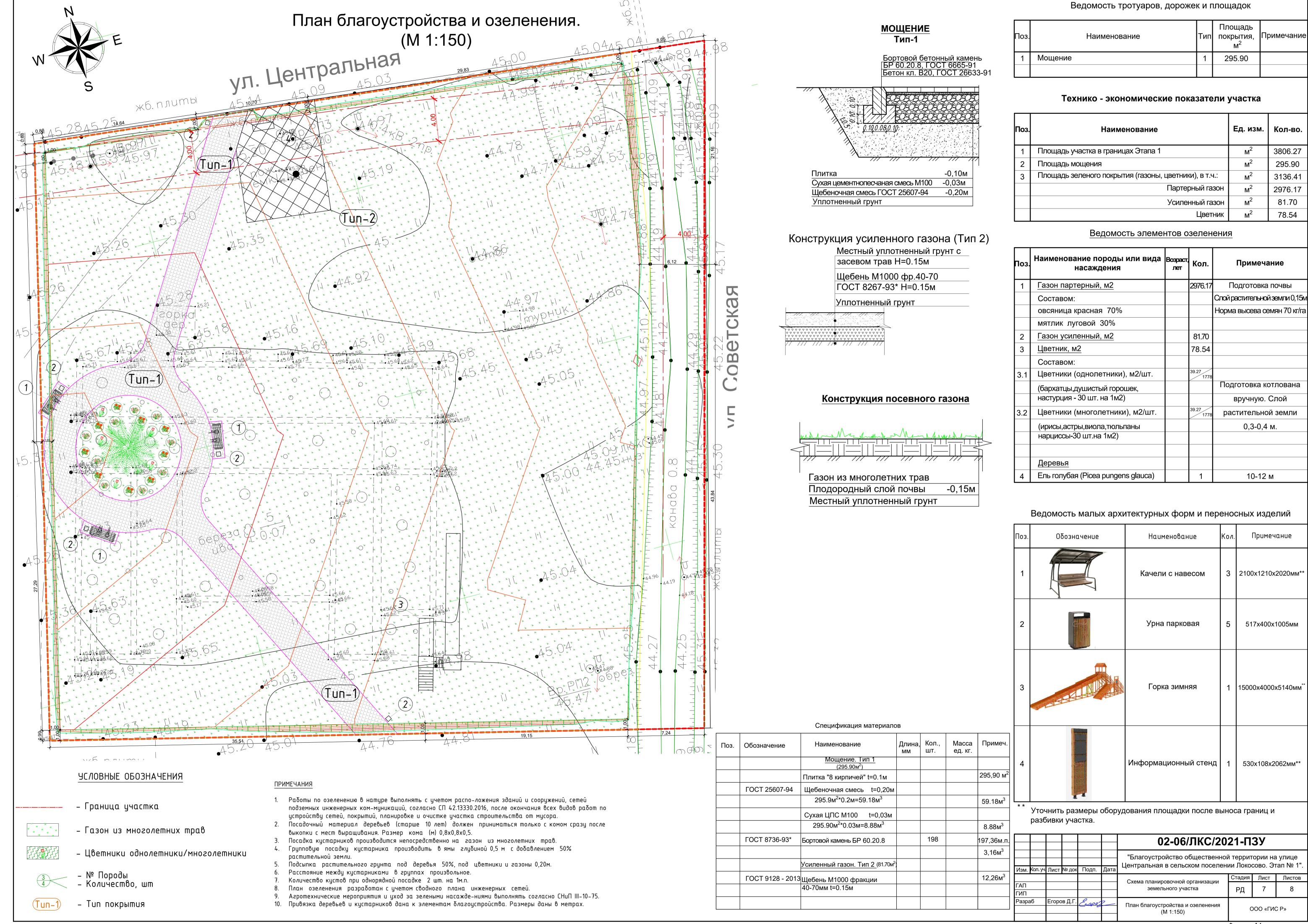
Наименование работ и объемов грунта	Колич	ество,	Примечание		
,,,,,,	(+)	(-)			
1.Грунт планировки территории	792.64	34.87			
2.Замена плодородного слоя на уч. насыпи	-	-	Не производится		
3.Вытесненный грунт	-	591.78			
в том числе при устройстве:	-	-			
б) покрытий	-	109.91			
в) подземных сетей	-	11.41	Учтен в разделах ЭС,ЭН		
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	470.46	3136.41м2*0.15м		
д) устройство фундамента забора	-	0			
4. Обратная засыпка котлованов/фундаментов (песком)	0	-			
6.Поправка на уплотнение 10%	79.26	-			
Всего пригодного грунта	871.90	626.65	Песок не учитывается		
7.Недостаток пригодного грунта	-	-	Отсутствует		
8.Избыток пригодного грунта	-	245,26			
9.Привозной песок	0	-			
10.Плодородный грунт, всего	-	492.04	V=3280.27m2*0.15n		
в том числе	-	-			
а) используемый для озеленения	14.65	-			
в) избыток плодородного грунта	477.39	-			
11.Итого, перерабатываемого грунта	1364	1364	Песок не учитывается		

ПРИМЕЧАНИЯ

Данный чертеж выполнен на основании "Схема планировочной организации земельного участка." (черт. ПЗУ л.4)

- 1. Отсыпку производить послойно (толщина слоя 0,20м) при оптимальной влажности 17-18% с уплотнением 10-тонными катками.
- влажности 17-18% с уплотнением 10-тонными катками.
 2. Уплотненное грунтовое основание должно соответствовать следующим физико-механическим характеристикам: E =120 кг / см 2, C =0,2 кгс / см
- 2, ү =1,65 mc / м 33. Земляные работы производить в соответствии с СП 45.13330.2017
- "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
 4. Коэффициент уплотнения грунта для основание под скейтпарк/памп-трек,
- тротуаров 0,93–0,98
- 5. Коэффициент уплотнения грунта для газонов 0,93–0,956. Проектные отметки плоскостных сооружений даны по верху покрытия.
- . Проектные отметки плоскостных сооружении даны по верху покрытия. Состав покрытий см. на листе 6 "План благоустройства и озеленения"

						02-06/ЛКС/2021-ПЗУ "Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № 1".						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							
						Cycle The who power on the west was	Стадия	Лист	Листов			
ГАП						Схема планировочной организации земельного участка	РД	6	8			
Разра	аб	Егоро	в Д.Г.	Enopo	2_	План земляных масс. (М 1:150)	ООО «ГИС Р»		C P»			
					-		Формат	A2	5/27/2021			



Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.
1	Площадь участка в границах Этапа 1	M ²	3806.27
2	Площадь мощения	M^2	295.90
3	Площадь зеленого покрытия (газоны, цветники), в т.ч.:	M^2	3136.41
	Партерный газон	M ²	2976.17
	Усиленный газон	M ²	81.70
	Цветник	M ²	78.54

Формат А1

