**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОКОСОВО**

Сургутского муниципального района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**РЕШЕНИЕ**

от 19 июня 2023 года № 202

с. Локосово

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 12 ноября 2015 года № 66 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Локосово»

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 главы III устава сельского поселения Локосово, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,

Совет депутатов сельского поселения Локосово решил:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Локосово от 12 ноября 2015 года № 66 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Локосово» следующие изменения:
   1. пункт 14 статьи 13 главы 3 изложить в следующей редакции:

«14. Размер начальной арендной платы определяется в соответствии с порядком расчёта арендной платы, утверждённым постановлением администрации сельского поселения Локосово.».

* 1. пункт 19 статьи 13 главы 3 изложить в следующей редакции:

«19. В договоре аренды муниципального имущества может быть предусмотрена возможность проведения капитального ремонта имущества Арендатором, а также возможность уменьшения размера арендной платы на сумму не более суммы предварительно согласованной с арендодателем смете затрат, оформленной дополнительным соглашением, в размере документально подтвержденной суммы фактически выполненных работ.

Изменение и расторжение договора аренды возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено

[Гражданским кодексом Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=9027690&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3"\o"’’Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) (статьи 1 - 453) (с изменениями на 3 апреля 2023 года)’’Кодекс РФ от 30.11.1994 N 51-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 14.04.2023)), другими законами или договором.

Соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, путём составления одного документа, подписанного сторонами.

Соглашение о расторжении договора подписывается лицом, обладающим полномочиями выступать от имени стороны договора.

По требованию одной из сторон договор аренды может быть изменён или расторгнут по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной, в иных случаях, предусмотренных

[Гражданским кодексом Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=9027690&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3"\o"’’Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) (статьи 1 - 453) (с изменениями на 3 апреля 2023 года)’’Кодекс РФ от 30.11.1994 N 51-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 14.04.2023)), другими законами или договором.».

1. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Локосово.
2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

Глава сельского поселения И.В. Романов