# [Решение Совета депутатов сельского поселения Локосово Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 ноября 2014 г. N 31 "О земельном налоге" (с изменениями и дополнениями)](http://internet.garant.ru/document/redirect/45233232/0)

С изменениями и дополнениями от:

17 апреля 2015 г., 20 февраля, 29 июня, 28 декабря 2020 г., 21 декабря 2022 г.

В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 31](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/20031) Налогового кодекса Российской Федерации, [Земельным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, уставом сельского поселения Локосово, на основании материалов кадастровой оценки земель Сургутского района.

Совет депутатов сельского поселения Локосово решил:

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Локосово земельный налог (далее по тексту налог).

2. Исключен с 3 августа 2020 г. - [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/74348456/11) Совета депутатов сельского поселения Локосово от 29 июня 2020 г. N 69

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/document/redirect/29251369/2)

Пункт 3 изменен с 3 августа 2020 г. - [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/74348456/12) Совета депутатов сельского поселения Локосово от 29 июня 2020 г. N 69

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/document/redirect/29251369/3)

3. Утвердить на территории сельского поселения Локосово следующие налоговые ставки:

3.1. 0,03 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

3.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71732780/0) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 1 января 2021 г. - [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/74348456/13) Совета депутатов сельского поселения Локосово от 29 июня 2020 г. N 69

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/document/redirect/29251370/4)

4. Установить, что налогоплательщики-организации уплачивают налог четырьмя равными долями:

авансовые платежи по истечении отчетных периодов;

налог, определяемый как разница между суммой налога исчисленного и суммами авансовых платежей.

5. Помимо налогоплательщиков, указанных в [статье 395](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/395) Налогового кодекса Российской Федерации освободить от уплаты налога в размере 100 процентов:

5.1. Организации - в отношении земельных участков предоставленных для оказания услуг в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, молодёжной политики и социальной политики.

5.2. Органы местного самоуправления сельского поселения Локосово и их структурные подразделения - в отношении земельных участков используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

5.3. Организации, осуществляющие организацию строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемые за счет бюджета Сургутского района или бюджета сельского поселения Локосово.

5.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

5.5. Реабилитированных лиц:

5.5.1. Лица, подвергшиеся политическим репрессиям в виде лишения свободы, помещения на принудительное лечение в психиатрические лечебные учреждения, направления в ссылку, высылку и на спецпоселение, привлечения к принудительному труду в условиях ограничения свободы и впоследствии реабилитированные;

5.5.2. Дети, находившиеся вместе с репрессированными по политическим мотивам родителями или лицами, их заменявшими, в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении либо оставшиеся в несовершеннолетнем возрасте без попечения родителей или одного из них, необоснованно репрессированных по политическим мотивам и впоследствии реабилитированных;

5.5.3. Граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий, - дети, супруга (супруг), родители лиц, расстрелянных или умерших в местах лишения свободы и реабилитированные посмертно;

Информация об изменениях:

Подпункт 5.5.4 изменен с 24 января 2023 г. - [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/11) Совета депутатов сельского поселения Локосово Сургутского района от 21 декабря 2022 г. N 172

Изменения [распространяются](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/2) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

[См. будущую редакцию](http://internet.garant.ru/document/redirect/29255029/554)

Подпункт 5.5 дополнен подпунктом 5.5.4 с 7 апреля 2020 г. - [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/73754184/1) Совета депутатов сельского поселения Локосово от 20 февраля 2020 г. N 58

Изменения [распространяются](http://internet.garant.ru/document/redirect/73754184/2) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

5.5.4. Организации, зарегистрированные после 01 января 2019 года на территории сельского поселения Локосово, в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению по налоговой ставке, установленной [подпунктом 3.1.4. пункта 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/29251369/314) настоящего решения.

Налоговая льгота по уплате земельного налога предоставляется при условии исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Локосово налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период в сумме не менее 2,0 млн. рублей ( далее - минимальная сумма налога), начиная с налогового периода 2019 года. На каждый последующий налоговый период минимальная сумма налога индексируется на коэффициент 1,05.

Размер налоговой льготы не может превышать 20% от суммы исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Локосово налоговым агентом налога на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

Налоговая льгота предоставляется за три налоговых периода после регистрации организации на территории сельского поселения Локосово.

Информация об изменениях:

Пункт 5 дополнен [подпунктом 5.7](http://internet.garant.ru/document/redirect/29255029/57) с 24 января 2023 г. - [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/12) Совета депутатов сельского поселения Локосово Сургутского района от 21 декабря 2022 г. N 172

Изменения [распространяются](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/2) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

Пункт 5 дополнен [подпунктом 5.8](http://internet.garant.ru/document/redirect/29255029/58) с 24 января 2023 г. - [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/12) Совета депутатов сельского поселения Локосово Сургутского района от 21 декабря 2022 г. N 172

Изменения [распространяются](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/2) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

Решение дополнено пунктом 6 с 16 февраля 2021 г. - [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/400190060/1) Совета депутатов сельского поселения Локосово от 28 декабря 2020 г. N 98

Изменения [распространяются](http://internet.garant.ru/document/redirect/400190060/2) на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

6. Освободить от уплаты налога в размере 50% организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте.

Информация об изменениях:

Решение дополнено пунктом 7 с 16 февраля 2021 г. - [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/400190060/1) Совета депутатов сельского поселения Локосово от 28 декабря 2020 г. N 98

Изменения [распространяются](http://internet.garant.ru/document/redirect/400190060/2) на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

7. Освободить от уплаты налога в размере 30% организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трёх лет.

Информация об изменениях:

Решение дополнено [пунктом 8](http://internet.garant.ru/document/redirect/29255029/80) с 24 января 2023 г. - [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/14) Совета депутатов сельского поселения Локосово Сургутского района от 21 декабря 2022 г. N 172

Изменения [распространяются](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/2) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

Пункт 8 изменен с 24 января 2023 г. - [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/13) Совета депутатов сельского поселения Локосово Сургутского района от 21 декабря 2022 г. N 172

Изменения [распространяются](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/2) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

[См. будущую редакцию](http://internet.garant.ru/document/redirect/29255029/8)

8. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Локосово:

- N 64 от 20 ноября 2007 года "О земельном налоге";

- N 70 от 11 января 2008 года "О внесении изменений в решение Совета депутатов от 20.11.2007 N 64 "О земельном налоге";

- N 99 от 30 сентября 2008 года "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 20.11.2007 N 64 "О земельном налоге";

- N 42 от 02 сентября 2009 года "О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 20 ноября 2007 N 64 "О земельном налоге";

- N 87 от 16 ноября 2010 года "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 20 ноября 2007 года N 64 "О земельном налоге";

- N 120 от 28 июня 2011 года "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 20 ноября 2007 года N 64 "О земельном налоге".

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен с 24 января 2023 г. - [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/13) Совета депутатов сельского поселения Локосово Сургутского района от 21 декабря 2022 г. N 172

Изменения [распространяются](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/2) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

[См. будущую редакцию](http://internet.garant.ru/document/redirect/29255029/9)

9. Решение вступает в силу по истечении одного месяца после его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/45233233/0), но не ранее 01 января 2015 года.

Информация об изменениях:

Пункт 10 изменен с 24 января 2023 г. - [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/13) Совета депутатов сельского поселения Локосово Сургутского района от 21 декабря 2022 г. N 172

Изменения [распространяются](http://internet.garant.ru/document/redirect/405991829/2) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

[См. будущую редакцию](http://internet.garant.ru/document/redirect/29255029/10)

10. Контроль за исполнением решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета депутатов сельского поселения Локосово.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения | Н.В. Нурмашева |