УТВЕРЖДАЮ:

И.о главы сельского поселения Локосово

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А.Кучумов

«25» ноября 2020 года

Информационное сообщение

**о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены**

**муниципального образования сельское поселение Локосово в электронной форме**

1. **СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:**

**1.1. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Собственник выставляемого на продажу имущества | Муниципальное образование Сельское поселение Локосово | |
| Продавец (Организатор) продажи имущества | Администрация сельского поселения Локосово  Адрес: 628454, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, с.п. Локосово, ул. Заводская, д. 20.  Сайт: [www.lokosovo.ru](http://www.lokosovo.ru)  Телефон: +7 (3462) 550-548, Электронная почта: lokosovoadm@mail.ru | |
| Оператор электронной площадки | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).  Адрес: Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Электронная почта: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).  Телефон: +7 (499) 653-77-00 | |
| Форма проведения продажи муниципального имущества | Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме | |
| Место подачи (приема) заявок | http:/www.rts-tender.ru/ | |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок | 25 ноября 2020г. в 17.00 по Сургутскому времени (15.00 по московскому времени). Подача заявок осуществляется круглосуточно. | |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок | 22 декабря 2020г. в 11.00 по Сургутскому времени (09.00 по московскому времени). | |
| Дата определения участников | 23 декабря 2020г. в 14.30 по Сургутскому времени (12.30 по московскому времени). | |
| Место подведения итогов продажи | http:/www.rts-tender.ru/ | |
| Дата, время и срок проведения продажи | 24 декабря 2020г. с 10.00 по Сургутскому времени (08.00 по московскому времени) и до последнего предложения участников | |
|  |  | |
| ЛОТ № 1 | | |
| Наименование, назначение имущества | | | Транспортное средство: марка, модель ГАЗ 2705, наименование (тип ТС) - грузовой фургон цельнометаллический (7мест) |
| Адрес (местонахождение) | | | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, сельское поселение Локосово улица Советская, 34 |
| Краткая характеристика | | | идентификационный номер (VIN) – X9627050060496209; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – В; год изготовления ТС – 2006; модель, № двигателя \*405220\*63126252\*; шасси (рама) № – отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № 27050060271232; цвет кузова – белый; мощность двигателя, кВт/л.с – 140 (103); рабочий объём двигателя, куб. см. – 2464; тип двигателя – бензиновый; разрешенная максимальная масса, кг – 3500; масса без нагрузки, кг – 2090; государственный регистрационный знак – К841ТВ 86, изготовитель ТС (страна) – ООО «АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД ГАЗ» (РОССИЯ) |
| Год изготовления | | | 2006 |
| Сведения о рыночной стоимости (дата отчёта об оценке, рыночная стоимость) | | | Оценка произведена: ООО «КАПИТАЛ Групп» Отчёт № 0475.1 от 29 июля 2020г об оценке рыночной стоимости движимого имущества – ГАЗ 2705, государственный регистрационный знак К841ТВ86, рыночная стоимость объекта по состоянию на 29.07.2020 составляет 111 000,00 рублей |
| Основания проведения продажи муниципального имущества | | | - решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 26.12.2019 № 52 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования сельское поселение Локосово на 2020 год»,  -решение от 20 ноября 2020 №91 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Локосово». |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | | | Торги проводились [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура 22224  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура 39854  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура 42796 |

**ЛОТ №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, назначение имущества | Транспортное средство: марка, модель Киа Спортейдж (JA5535), наименование (тип ТС) - легковой |
| Адрес (местонахождение) | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, сельское поселение Локосово улица Советская, 34 |
| Краткая характеристика | идентификационный номер (VIN) – X4XJA553510000716; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – В; год изготовления ТС – 2001; модель, № двигателя FE 147359; шасси (рама) № отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № 0000716; цвет кузова – чёрный; мощность двигателя, кВт/л.с – 128 (94); рабочий объём двигателя, куб. см. – 1998; тип двигателя – бензиновый; разрешенная максимальная масса, кг – 1928; масса без нагрузки, кг – 1513; государственный регистрационный знак К813РА 86, изготовитель ТС (страна) – ЗАО «АВТОТОР» (РОССИЯ) |
| Год изготовления | 2001 |
| Сведения о рыночной стоимости (дата отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Оценка произведена: ООО «КАПИТАЛ Групп» Отчёт № 0475.1 от 29 июля 2020г об оценке рыночной стоимости движимого имущества – Киа Спортейдж (JA5535), государственный регистрационный знак К813 РА 86, рыночная стоимость объекта по состоянию на 29.07.2020составляет 150 000,00 рублей |
| Основания проведения продажи муниципального имущества | - решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 26.12.2019 № 52 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования сельское поселение Локосово на 2020 год»,  -решение от 20 ноября 2020 №91 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Локосово». |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Торги проводились [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура 22224  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура 39854  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура 42796 |

**ЛОТ№ 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, назначение имущества | Транспортное средство: марка, модель УАЗ 22069, наименование (тип ТС) - автобус (прочие) |
| Адрес (местонахождение) | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, сельское поселение Локосово улица Советская, 34 |
| Краткая характеристика | идентификационный номер (VIN) – XTT220690V0049127; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – D; год изготовления ТС – 1997; модель, № двигателя УМ34218 V1210488; шасси (рама) № – V0428689; кузов (кабина, прицеп) № V0049127; цвет кузова – зелёный; мощность двигателя, кВт/л.с – 84 (61,8); рабочий объём двигателя, куб. см. – 2890; тип двигателя – бензин; разрешенная максимальная масса, кг – 2780; масса без нагрузки, кг – 1855; государственный регистрационный знак – Е926РО 86, изготовитель ТС (страна) – УАЗ/ УЛЬЯНОВСКИЙ АВТОМ. ЗАВОД) |
| Год изготовления | 1997 |
| Сведения о рыночной стоимости (дата отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Оценка произведена: ООО «КАПИТАЛ Групп»Отчёт № 0475.1 от 29 июля 2020г об оценке рыночной стоимости движимого имущества – УАЗ 22069, государственный регистрационный знак Е926 РО 86, рыночная стоимость объекта по состоянию на 29.07.2020 составляет 83 000,00 рублей |
| Основания проведения продажи муниципального имущества | - решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 26.12.2019 № 52 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования сельское поселение Локосово на 2020 год»,  -решение от 20 ноября 2020 №91 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Локосово». |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Торги проводились [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура 22224  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура 39854  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура 42796 |

**2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитациии регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки в разделе «Имущество» на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

2.2. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**3. Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц**

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF9913392758E63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA134BDA97D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF89A3A94738A63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA114DD197D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**4. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе,   
выставляемом на продажу**

4.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца в сети «Интернет» [lokosovoadm@mail.ru](mailto:lokosovoadm@mail.ru) сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

4.2. За дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» [www.lokosovo.ru](http://www.lokosovo.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в понедельник до 18-00) по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, с.п. Локосово ул. Заводская ,5, кабинет 6. Контактное лицо: Литвинов Руслан Васильевич-главный специалист хозяйственно-эксплуатационной службы, Перегудина Наталья Сергеевна – ведущий специалист службы по вопросам местного значения, тел: (3462) 550-548

4.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени,   
указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы,  
размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.4. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.6. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6. Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

-документ, удостоверяющий личность.

6.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

6.1.5. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Проведение продажи имущества** [**без объявления цены**](consultantplus://offline/ref=F25B33DFC52AEA64752CB875EAFB5A65B047B46E90CFFB9A5AC2F049BC9F3329F1A03D0EBA96B1FE5CE5137C865E558FF40D8383F84243655472F)

7.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

7.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

7.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

7.4. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

7.6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

7.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

7.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя

**8. Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества**

8.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи муниципального имущества в простой письменной форме (либо на электронной площадке), по месту нахождения Организатора продажи муниципального имущества (Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, с. Локосово, ул. Заводская, д. 5,каб.6) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, продажи без объявлений цены.

8.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи муниципального имущества в местный бюджет в течение 10 (десяти) календарных дней после дня заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации Сургутского района (администрация сельского поселения Локосово, **04873031120**)

ИНН 8617022055 КПП 861701001

ОКТМО 71826416

ОКПО 79555066

**р/с 40101810565770510001** БИК 047162000

РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

КБК 65011402053100000410

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

8.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

8.4. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

**9. Внесение изменений в информационное сообщение**

9.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения продажи муниципального имущества он составлял не менее 30 дней.

**10. Отказ от проведения продажи муниципального имущества**

10.1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**11. Заключительные положения**

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

к информационному сообщению

**Опись документов и форм**,

представляемых для участия в аукционе в электронной форме по приватизации

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юрид. лица, индивидуального предпринимателя)*

подтверждаю, что для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества:

Лот №\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование и номер Лота)*

направлены ниже перечисленные документы и формы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа и формы | Общее количество листов каждого документа |
| *(Каждый документ должен перечисляться в отдельной ячейке таблицы)* | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель или представитель заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, имя, отчество (полностью), должность (для юрид.лиц)

М.П.

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Объекта (лота) аукциона**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Организатора)

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняетсяиндивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан……………………………………………………….………………………………  Адрес регистрации по месту жительства ……………………………………….……………  Адрес регистрации по месту пребывания……………………………………………………..  Контактный телефон ………………………………………………………..…………………  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. …………………………………………………………………………………………….……..  ОГРН индивидуального предпринимателя №…………………………………..…………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения…………………………………………………………...............  Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………  ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2**…………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….…………………………….……….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………….  Адрес регистрации по месту пребывания……………………………………………………..  Контактный телефон ……..……………………………………………………………….…… |

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона: ………..……………. № Лота…………………………………………..……  Наименование Объекта (лота) аукциона.................................................................................  Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона ………………………………………. |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), **в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем имущества без объявления цены в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи без объявления цены в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи имущества без объявления цены в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи имущества без объявления цены в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадкиВ соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| БИК |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | |
| ИНН |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | |

**Претендент(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии) (подпись)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение № 3

# к информационному сообщению

# ДОГОВОР № \_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

(аукцион)

с.п. Локосово «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

Администрация сельского поселения Локосово**,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице в лице главы сельского поселения Романова Игоря Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, в соответствии с результатами аукциона, проведенного «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях и в порядке, определенных в процессе проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года аукциона, в соответствии с итоговым протоколом № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Продавец продает, аПокупатель покупает следующее муниципальное имущество (далее именуемое – Имущество):

- транспортное средство:

1.2. Имущество принадлежит администрации сельского поселения Локосово, на праве собственности, что подтверждается Паспортом транспортного средства:

3.Продавецгарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное в п.п. 1.1Имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец в момент заключения настоящего Договора знал или должен был знать; данное имущество не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или третейском суде, на передаваемое имущество не наложен арест, не ведется исполнительное производство.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Имущества в соответствии с результатами аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без учета НДС)

Сумма к оплате (за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

*Налог на добавленную стоимость (НДС) исчисляется и перечисляется Покупателем самостоятельно по реквизитам и в сроки, установленные НК РФ (для юридических лиц).*

2.2. Оплата цены Имущества производится в рублях. Сумма платежа, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, перечисляется Покупателем – на расчетный счёт

УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (администрация сельского поселения Локосово, 04873031120)

ИНН 8617022055 КПП 861701001

ОКТМО 71826416

ОКПО 79555066

р/с 40101810565770510001 БИК 047162000

РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

КБК 65011402053100000410 (указать номер договора, наименование имущества), в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора;

2.3. Оплата считается произведенной после поступления на счет Продавца суммы, определённой настоящим Договором.

2.4. Обязательства по оплате могут быть исполнены Покупателем досрочно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1**.** Продавец обязан:

3.1.1. Принять оплату за Имущество**.**

3.1.2. ПередатьПокупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество**,** являющееся предметом настоящего Договора в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

3.2.Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Имущества в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему Договору оплатить пеню и возместитьПродавцуподтвержденные и обоснованныеПродавцом убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. В 30-дневный срок после приема по акту приема – передачи имущества регистрацию в ГИБДД; нести все сопутствующие расходы по регистрации.

4**.** ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1.Продавец в течение 30 дней с момента полной оплаты ПокупателемстоимостиИмуществапередает по акту приема-передачи Покупателю, аПокупатель принимает Имущество.

4.2. Акт приема-передачи подписывается обеими сторонами. Данный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. В случае нарушения Покупателем сроков полной оплаты Имущества, в тех случаях, когда Договор между сторонами не расторгается, передача Имущества производится в течение 30 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трёхсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора, отказа от исполнения Договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в полном объеме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата пени и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору, в том случае, когда другая Сторона на этом настаивает.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи. С этого момента Покупатель принимает на себя обязанности по уплате налогов, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

6.2. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, в том числе расходы по снятию транспортного средства с учета в ГИБДД несет Покупатель.

6.3. Риск случайной гибели несет собственник транспортного средства в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Право собственности и риск случайной гибели или порчи транспортного средства переходит от Продавца к Покупателю с момента приемки транспортного средства Покупателем и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами и действует до момента государственной регистрации права собственности Покупателем на передаваемое ему Имущество.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор по соглашению сторон может быть изменен, дополнен или расторгнут. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем, внесудебном порядке по инициативе Продавцав случаях:

а) неисполненияПокупателем обязательств по уплате цены Имуществав размерах и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, либо полного отказа Покупателяот исполнения Договора в части оплаты стоимости Имущества после подписания настоящего Договора, независимо от причин такого отказа, за исключением форс-мажорных обстоятельств;

б) неисполненияПокупателемобязательств по приему Имущества, предусмотренных п. 3.2.2 настоящего Договора.

9.3. При неисполнении Покупателем обязательств, указанных в п.п. а), б) п.9.2 в 10-дневный срок, Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении Договора.

9.4. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны, один экземпляр - для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на Имущество.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору

купли-продажи муниципального имущества

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_г.

**АКТ**

приема - передачи имущества

с.п. Локосово «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

Администрация сельского поселения Локосово**,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице в лице главы сельского поселения Романова Игоря Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, в соответствии с результатами аукциона, проведенного «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_ Продавец передает, аПокупатель принимает следующее имущество - транспортное средство:

(далее именуемое «Имущество»).

В момент приема-передачи Имущество осмотрено Покупателем.

Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого Имущества на момент подписания настоящего акта у Покупателя не имеется.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Романов  м.п. |  |