

Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный центр экспертиз»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611750 от 07.11.2019
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611708 от 06.09.2019

300026, Тульская обл., г. Тула, пр-т Ленина,
108, оф. 411
E-mail: mce71@yandex.ru

тел./факс: +7(4872)710696

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	0	2	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Экз. № 1



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Ромашин Дмитрий Алексеевич

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« 23 » июня 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

«Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап №1, по адресу: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Сургутский р-н, с.п. Локосово, ул. Центральная.»

СОДЕРЖАНИЕ

I.	Общие положения и сведения о заключении экспертизы.	5
1.1.	Сведения об организации по проведению экспертизы.	5
1.2.	Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.	5
1.3.	Основания для проведения экспертизы.	5
1.4.	Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.	5
1.5.	Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.	5
1.6.	Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, сметная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.	6
II.	Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.	6
2.1.	Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.	6
2.1.1.	Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.	6
2.1.2.	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.	6
2.1.3.	Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.	6
2.2.	Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.	6
2.3.	Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)	6
2.4.	Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.	7
2.5.	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.	7
2.6.	Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.	7
2.7.	Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку сметной документации.	7
2.8.	Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	7
2.9.	Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.	7
2.10.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	

которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.	7
2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).	7
III. Описание рассмотренной документации (материалов).	8
3.1. Описание технической части проектной документации.	8
3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).	8
3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.	8
3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.	9
3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	9
3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы.	9
3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах.	9
3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.	9
IV. Выводы по результатам рассмотрения.	10
4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.	10
4.2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.	10
4.2.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.	10
4.2.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.	10
4.2.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость	

объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.....	10
4.2.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. .	11
V. Общие выводы.	11
VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.	11

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз» (ООО «Межрегиональный центр экспертиз»).

Директор – Д. А. Ромашин.

Юридический адрес: РФ, 300026, Тульская область, г. Тула, пр-т Ленина, д. 108, оф. 411.

Фактический адрес: РФ, 300026, Тульская область, г. Тула, пр-т Ленина, д. 108, оф. 411.

E-mail: mce71@yandex.ru

Телефон/факс + 7 (4872) 71-06-96.

ИНН 5043032140 КПП 710401001 ОГРН 1137154040540.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ГИС Р» (ООО «ГИС Р»).

Генеральный директор ООО «ГИС Р» – Чернов А.С.

Юридический адрес: РФ, 443081, г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 173А, кв. 57.

Фактический адрес: РФ, 443081, г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 173А, кв. 57.

ИНН 631920000 КПП 631901001 ОГРН 1156313069681.

Технический заказчик:

Администрация с.п.Локосово.

628454, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, с. Локосово, ул. Заводская 5.

Глава сельского поселения Локосово – И.В.Романов.

Юридический адрес: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская область, Сургутский район, с. Локосово, ул. Заводская 5.

Фактический адрес: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская область, Сургутский район, с. Локосово, ул. Заводская 5.

ИНН 8617022055 КПП 861701001 ОГРН 1058603874163.

1.3. Основания для проведения экспертизы.

– Заявление о проведении негосударственной экспертизы ООО «ГИС Р» б/н, б/д.

– Договор № 278/21 от 21.06.2021 на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы сметной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

Не представлены.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

"Сметная документация" – Локальный сметный расчет.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, сметная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

Сведения отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта: «Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап №1, по адресу: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Сургутский р-н, с.п. Локосово, ул. Центральная».

Местоположение (строительный адрес) объекта: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Сургутский район, с.п. Локосово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Назначение проектируемого объекта – благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап №1.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	Площадь участка	м2	3806,27
2	Площадь озеленения в т.ч.	м2	3136,57
3	Площадь усиленного газона (Тип 2)	м2	81,86
4	Площадь партерного газона (Тип 3)	м2	2976,17
5	Площадь цветника (клумбы)	м2	78,54
6	Площадь мощения (Тип 1)	м2	295,9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Сведения не представлены.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Вид финансирования: бюджетные средства.

Уровень бюджета: муниципальный бюджет.

Размер финансирования: 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Климатический район и подрайон – I-D.

Ветровой район – II.

Снеговой район – IV.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия – II категория (средняя).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «ГИС Р» (ООО «ГИС Р»).

Генеральный директор ООО «ГИС Р» – Чернов А.С.

Юридический адрес: РФ, 443081, г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 173А, кв. 57.

Фактический адрес: РФ, 443081, г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 173А, кв. 57.

ИНН 631920000 КПП 631901001 ОГРН 1156313069681.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Сведения не представлены.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку сметной документации.

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сведения не представлены.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сведения не представлены.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Не требуется.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).

Технический заказчик:

Администрация с.п.Локосово.

628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская область, Сургутский район, с. Локосово, ул. Заводская 5.

Глава сельского поселения Локосово – И.В.Романов.

Юридический адрес: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская область, Сургутский район, с. Локосово, ул. Заводская 5.

Фактический адрес: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская область, Сургутский район, с. Локосово, ул. Заводская 5.

ИНН 8617022055 КПП 861701001 ОГРН 1058603874163.

III. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части проектной документации.

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
11.2	Локальный сметный расчет 01-06/ЛКС/2021-С	Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"	ООО "ГИС Р»

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-	ЛСР 01-01-01 Подготовка территории. Демонтажные работы	xlsx	138КБ	
	ЛСР 02-01-01 Вертикальная планировка	xlsx	154КБ	
	ЛСР 04-01-01 Вынос трассы ВЛ-0,4кВ	xlsx	103КБ	
	ЛСР 04-02-01 Электроснабжение 0,4кВ	xlsx	324КБ	
	ЛСР 05-01-01 Наружное видеонаблюдение	xlsx	297КБ	
	ЛСР 07-01-01 Благоустройство и озеленение территории	xlsx	178КБ	
	ЛСР 07-02-01 Оборудование площадки и малые архитектурные формы	xlsx	93КБ	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

Смета на строительство объекта капитального строительства.

Объектом негосударственной экспертизы является сметная документация

на объекте: «Благоустройство общественной территории на ул. Центральная в сельском поселении Локосово. Этап №1, по адресу: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Сургутский р-н, с.п. Локосово, ул. Центральная».

Сметная стоимость строительства определена по приложению МДС №421/пр. к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года. Сметная стоимость составлена по Федеральным единичным расценкам ФЕР редакции 2020 г. базисно-индексным методом. Для перехода в текущий уровень цен принят индекс 2 квартала 2021г.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Сведения не вносились.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы.

Сметная стоимость объекта капитального строительства:

на дату начала проведения экспертизы:

Общая сметная стоимость 8,921223 млн. руб. при текущем уровне цен.

На момент завершения экспертизы:

Общая сметная стоимость 8,921223 млн. руб. при текущем уровне цен.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах.

Локальные сметные расчеты выполнены в соответствии с приказом Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по

назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Сведения не предоставлены.

IV. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Раздел сметной документации по объекту «Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап №1, по адресу: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Сургутский р-н, с.п. Локосово, ул. Центральная» по содержанию выполнен в соответствии с требованиями п.28-31 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

4.2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.

Определение сметной стоимости сметной документации Общество с ограниченной ответственностью «ГИС Р» (ООО «ГИС Р») «Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап №1, по адресу: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Сургутский р-н, с.п. Локосово, ул. Центральная» определена достоверно.

4.2.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Расчеты, содержащиеся в локальной смете, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства. Индексы и коэффициенты, использованные в представленной сметной документации, применены правильно и соответствуют действующим сметным нормам и правилам.

4.2.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

Сведения не требуются.

4.2.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ,

включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденные Заказчиком. Индексы и коэффициенты, использованные в представленной сметной документации, применены правильно и соответствуют действующим сметным нормам и правилам.

4.2.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сметная стоимость по объекту «Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап №1, по адресу: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Сургутский р-н, с.п. Локосово, ул. Центральная» определена достоверно:

Всего	9 921 222,87 руб.
СМР	7 702 074,02 руб.
Оборудования	540 236,65 руб.
Прочие затраты	678 912,20 руб.

V. Общие выводы.

Сметная документация по объекту «Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап №1, по адресу: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Сургутский р-н, с.п. Локосово, ул. Центральная» соответствуют требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Эксперт  Гуденко Ирина Анатольевна
Квалификационный аттестат № МС-Э-27-2-5782

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства.