

# Разработка проектной документации по объекту «Детская площадка на ул. Центральная»

## Эскизный проект

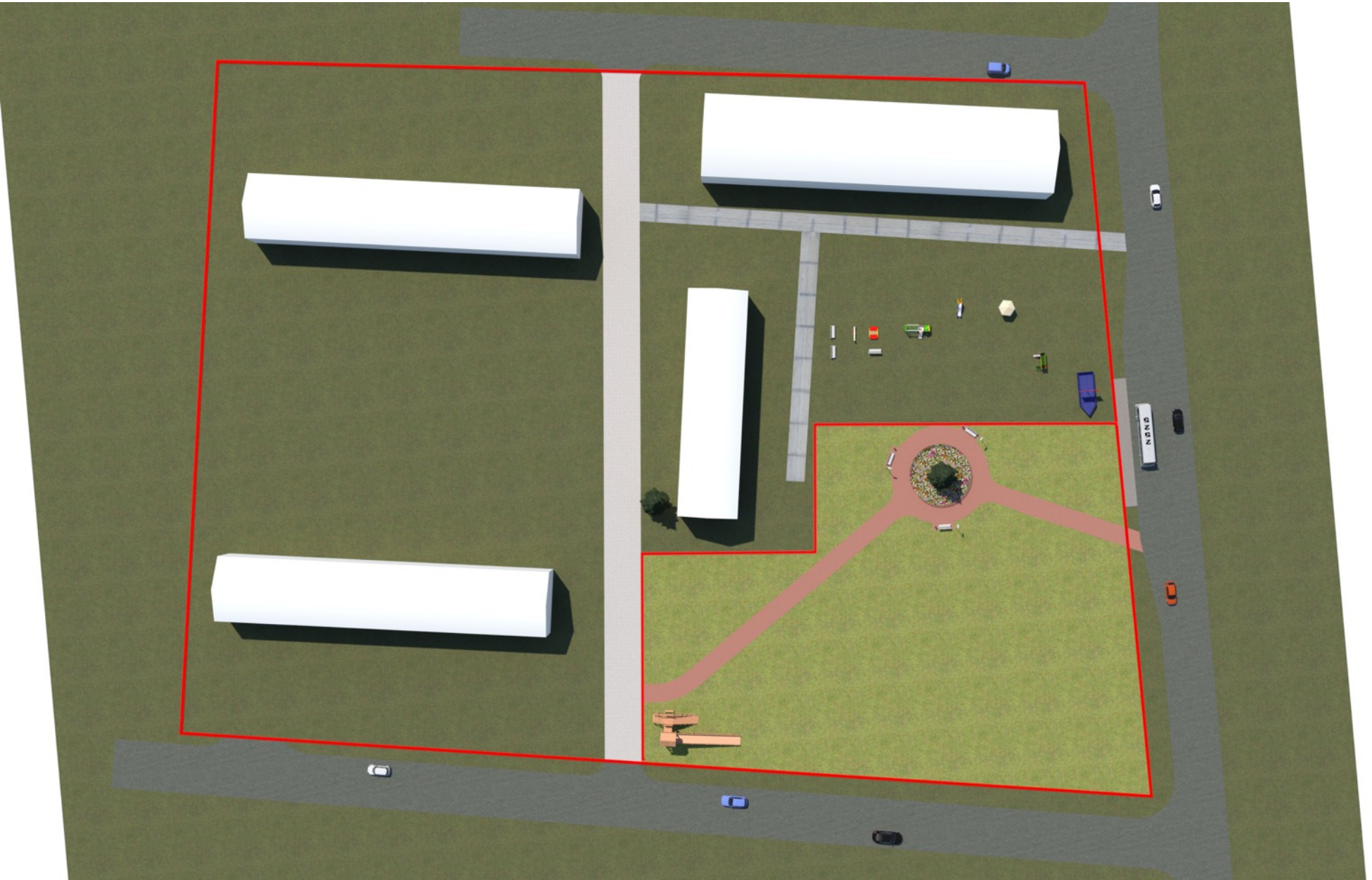
Заказчик: Администрация с. п. Локосово

Исполнитель: ООО «ГИС Р»



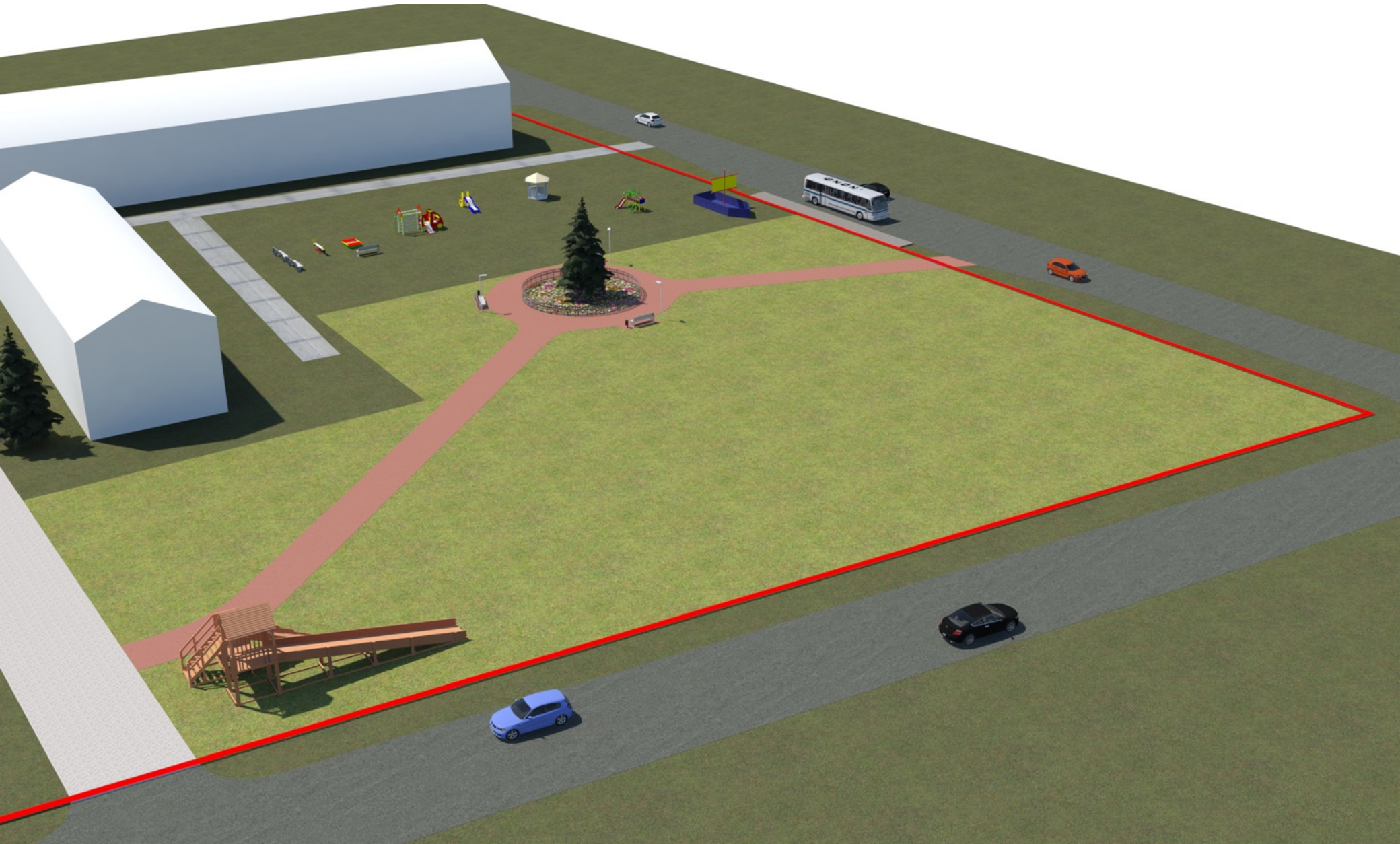
# ОБЩИЙ ВИД

Эскизный проект (этап № 1) благоустройства территории в 2022 году (вид сверху):



# ОБЩИЙ ВИД

Эскизный проект (этап № 1) благоустройства территории в 2022 году (панорама, общий план):



**ОБЩИЙ ВИД**

Эскизный проект (этап № 1) благоустройства территории в 2022 году (панорама, ближний план):



# ОБЩИЙ ВИД

Эскизный проект (этап № 2) благоустройства территории будущих лет (вид сверху):



**ОБЩИЙ ВИД**

Эскизный проект (этап № 2) благоустройства территории будущих лет (панорама, общий план):



**ОБЩИЙ ВИД**

Эскизный проект (этап № 2) благоустройства территории будущих лет (панорама, ближний план):



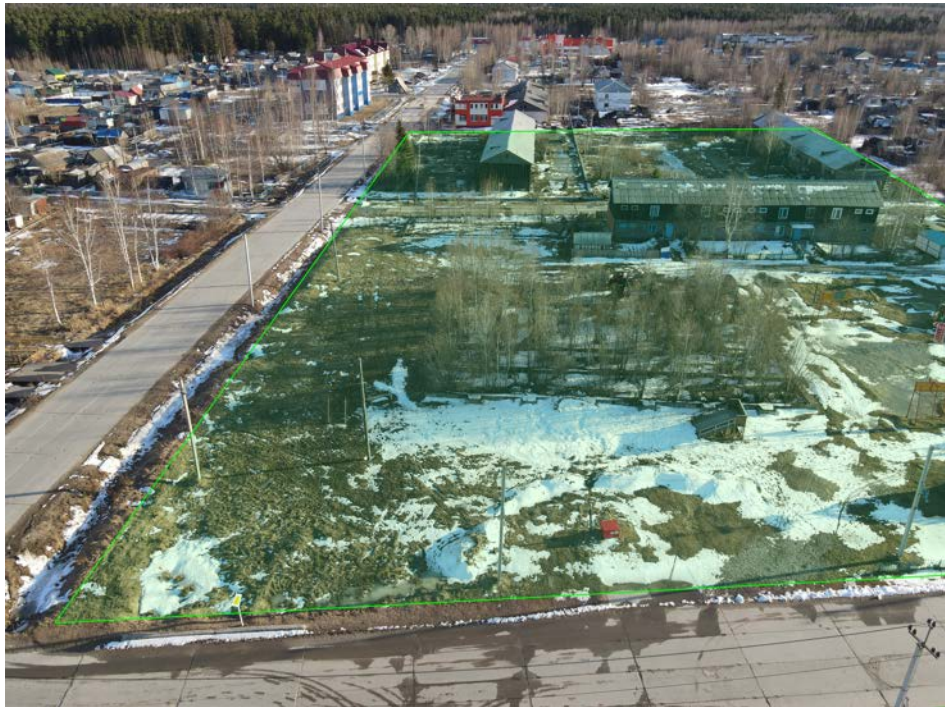
## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Введение

Разработка эскизного проекта предусмотрена техническим заданием (приложение №1) к муниципальному контракту на оказание услуг по разработке проектной документации по объекту «Детская площадка на ул. Центральная» в сельском поселении Локосово».

Территория в настоящее время функционально не насыщена, не используется в полной мере потенциал зеленой территории в сельской застройке. Планируется благоустройство общественной территории, создание комфортных и безопасных условий в зонах культурного отдыха и досуга граждан, а также создание положительного имиджа поселения и поддержка бизнеса.

Территория благоустройства расположена в границах улиц Центральная и Советская, площадь которой составляет 2 га.



### Характеристика объекта

Протяженность территории благоустройства по улице Советской составляет 171 м., по улице Центральной – 124 м. Таким образом общая площадь территории, которая будет уточняться в процессе всех будущих проектно-изыскательских работ, составляет 21 204 кв.м.

Территория включает несколько зон: спортивную, досуговую, игровую для детей всех возрастов, торговую. Также на территории планируется разместить автостоянку. При этом на территории будут отсутствовать капитальные сооружения.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В настоящее время на территории расположены объекты, подлежащие сносу или демонтажу:

- многоквартирные дома, трубопровод – работы запланированы на 2023-2024 годы (вне действующего контракта),
- фундамент объекта капитального строительства, опоры освещения и линий электропередач, малые архитектурные формы – работы предполагается произвести в рамках благоустройства территории, запланированной на 2022 и последующие годы.



Также в процессе общего благоустройства территории будет производиться вынос коммуникаций – сетей теплоснабжений, электроосвещения и водоотведения.

### **Задание на проектирование**

Благоустройство территории планируется выполнять в несколько этапов, которые на сегодняшний день формально можно разделить на строительные-монтажные работы 2022 года (этап № 1) и строительные-монтажные работы будущих периодов (этап № 2). В соответствии с указанным обстоятельством разработка проектно-сметной и рабочей документации также производится в несколько этапов.

В рамках действующего контракта (по этапу № 1) планируется произвести инженерно-геодезические изыскания на территории площадью до 9 560 кв.м. с целью определения границ и площади земельного участка, запланированного к благоустройству в 2022 году. На территории изысканий будут созданы пункты геодезической разбивочной основы для строительства, будет подготовлен топографического плана в масштабе 1:500 в системе координат МСК 86.

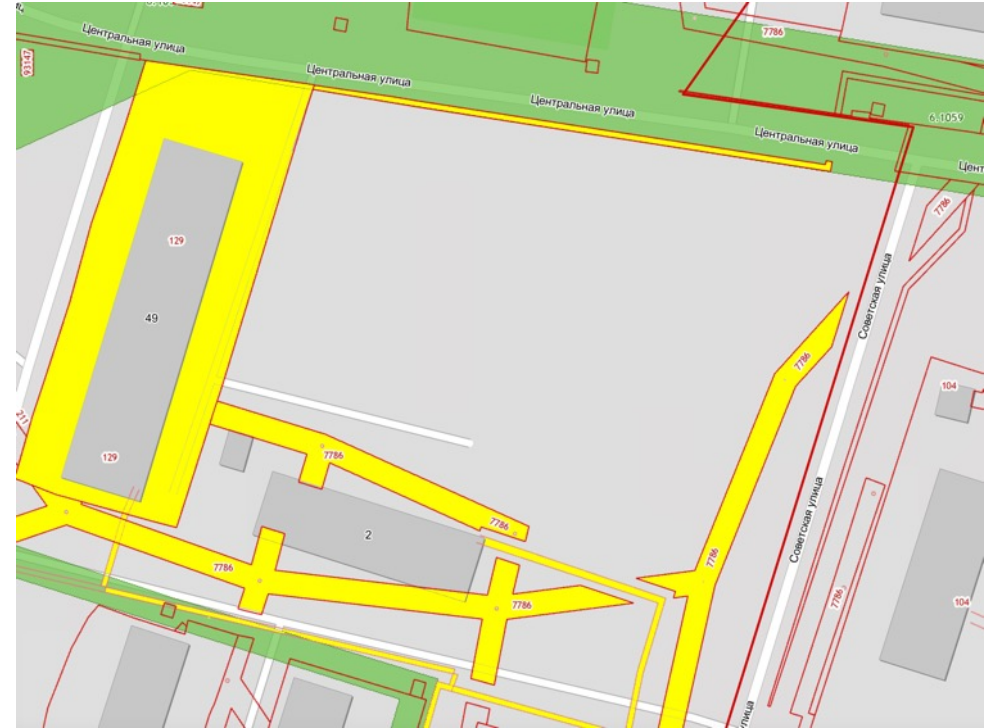
## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Границы земельного участка, запланированного к благоустройству в 2022 году, не установлены в соответствии с ЕГРН и указаны на материалах аэрофотосъемки 2019 года – выделены по контуру синим цветом:



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Текущая ситуация на участке, полученная в процессе аэрофотосъемки в апреле 2021 года, а также материалы из публичной кадастровой карты, представлены ниже:



В рамках действующего контракта (по этапу № 1) планируется разработка проектно-сметной и рабочей документации на благоустройство территории в 2022 году в соответствии с эскизным проектом по этапу № 1 и представленным границам, которое (благоустройство) включает:

- демонтаж фундамента ОКС, опор освещения и линий электропередач,
- вынос опор сети электроосвещения,
- планировка участка, озеленение,
- устройство центральной площади с клумбой и елью, МАФ,
- устройство горки для зимнего катания,
- устройство тротуаров, ограждений,
- устройство систем водоотведения, освещения и видеонаблюдения.

При разработке ПСД учитывается стоимость строительно-монтажных работ по благоустройству, запланированных на 2022 год, в размере 11 250 тысяч рублей. Характеристика элементов благоустройства согласовывается в процессе проектирования.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Разрабатываемая проектно-сметная документация будет содержать разделы:

- Раздел 1 «Пояснительная записка» с анализом территории и обоснованием архитектурных, конструктивных и иных решений, примененных в проектной документации,
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»,
- Раздел 3 «Архитектурные решения»,
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»,
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»,
- Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов»,
- Раздел 11 "Смета на строительство объектов».

Проектная документация будет согласовываться с ресурсоснабжающими предприятиями, сметная документация пройдет экспертизу достоверности определения сметной стоимости в аккредитованной негосударственной организации в соответствии с Государственным реестром юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Работы по разработке проектно-сметной документации по этапу № 2 в соответствии с эскизным проектом в рамках действующего контракта не производятся. При подготовке технического задания на проектирование необходимо учитывать необходимость выполнения инженерно-геодезических и геологических изысканий на территории, а также:

- работы по демонтажу ОКС, малых архитектурных форм, детской площадки,
- работы по выносу сетей теплоснабжения, электроосвещения и водоотведения,
- работы по устройству автомобильных стоянок, покрытий, тротуаров, ограждений,
- работы по монтажу некапитальных сооружений, туалета,
- работы по устройству детской площадки, территории для досуга, скейт-парка, воркауту, футбольного поля,
- работы по монтажу системы освещения, видеонаблюдения, водоотведения.

Состав элементов благоустройства, малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования подлежит уточнению в рамках подготовки технического задания. При этом рекомендуется определить стоимость строительно-монтажных работ в процессе разработки сметной документации.

### Заключение

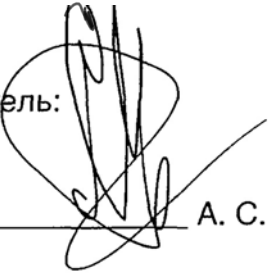
При разработке эскизного проекта использовалось техническое задание, материалы натурного обследования территории, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации», САПР Autodesk Revit, каталог моделей поставщиков спортивного оборудования «СК Парк» и других производителей.

Пояснительная записка подготовлена в программе Microsoft PowerPoint в формате А4.

# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Настоящий эскизный проект разработан ООО «ГИС Р» и согласовывается Администрацией с. п. Локосово «12» мая 2021 года:

Исполнитель:



\_\_\_\_\_ А. С. Чернов

Заказчик:



\_\_\_\_\_ В. Романов