



ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

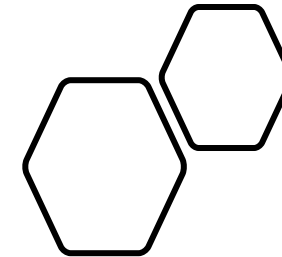
БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ НА УЛИЦЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ  
В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛОКОСОВО.

ЭТАП № 1

#городаменяютсядлянас




Село Локосово — одно из **старейших** поселений на территории современного Ханты-Мансийского автономного округа — Югры



В настоящее время в поселении создана **необходимая** для жизни инфраструктура:

265 жилых дома, детский сад, школа и больница, магазины и отделения связи, библиотека, киновидеоустановка, участковая социальная служба, спортивно-оздоровительный центр, центр досуга и творчества, детская школа искусств.



The image is a collage of several hexagonal and irregularly shaped photographs. The largest one is an aerial view of a village with a river and forest. Other smaller images show close-ups of the landscape, including a cloudy sky, a river, and a forest. The text is overlaid on the top right and bottom right of the collage.

Необходимость в благоустройстве обоснована тем, что в селе **нет места отдыха** под открытым небом.

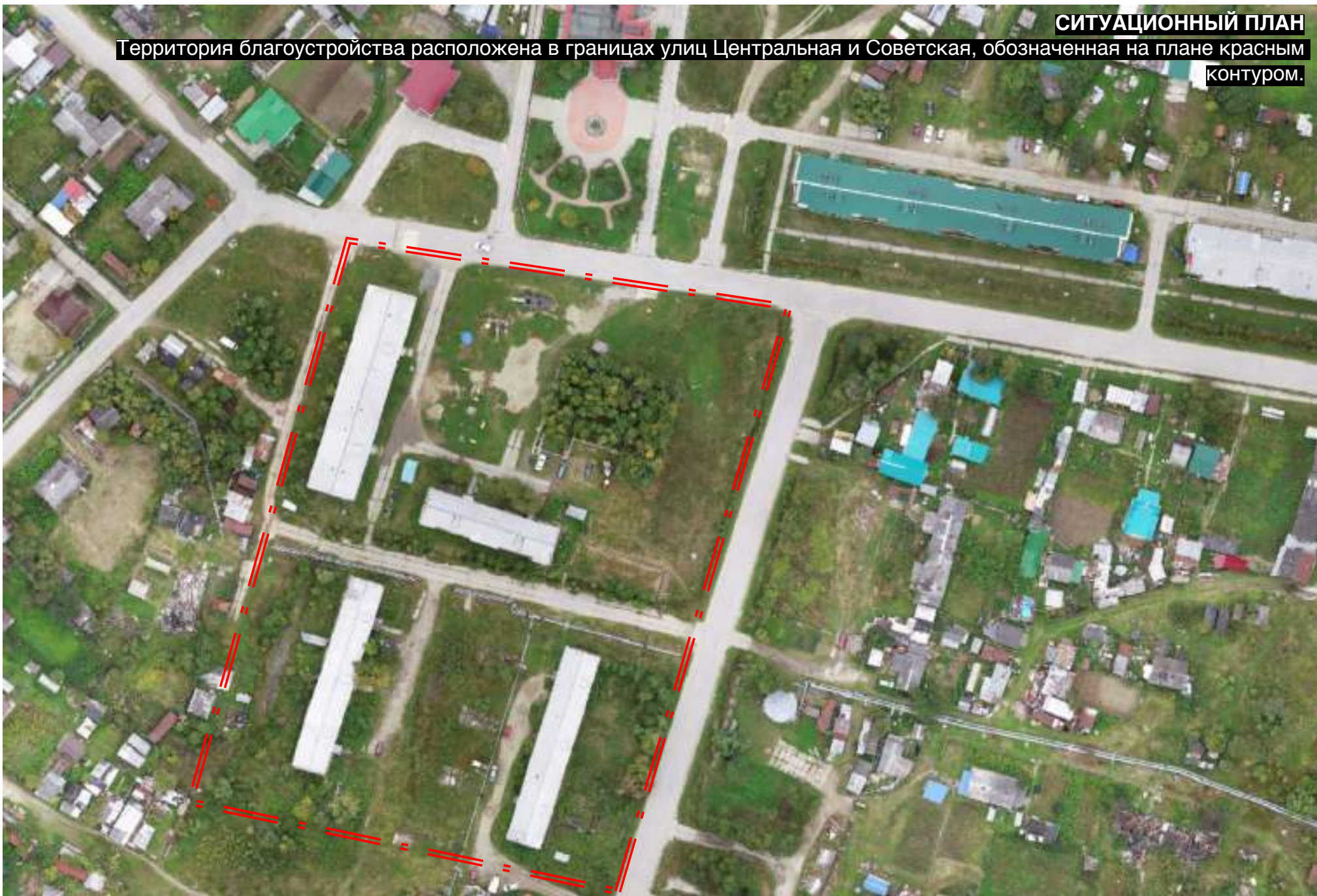
Преследуемая цель - повышение комфорта проживания и времяпрепровождения в селе, обустройство места проведения культурных и массовых мероприятий, а также создание благоприятной среды в поддержку малого бизнеса.

Концептуальная идея заключается в том, чтобы сделать в селе «центр притяжения» для односельчан разной возрастной категории, с разными интересами и увлечениями, **включая инвалидов и маломобильных групп населения.**



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Территория благоустройства расположена в границах улиц Центральная и Советская, обозначенная на плане красным контуром.





**ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ**  
Съемка произведена в мае 2021 года.

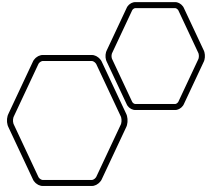






- **РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА**

«Благоустройство общественной территории  
на улице Центральная в сельском поселении  
Локосово. Этап № 1»



Первым шагом было заполнение анкеты с предложениями благоустройству жителями.



Вторым шагом, по итогам рассмотрения предложений, были сформированы три эскиза благоустройства для трех разных территорий.



Третьим шагом было проведено рейтингового голосования по эскизам.

В результате был выбран один эскиз, который был доработан проектной организацией и стал основой для разработки проектно-сметной документации.

## ШАГ 2

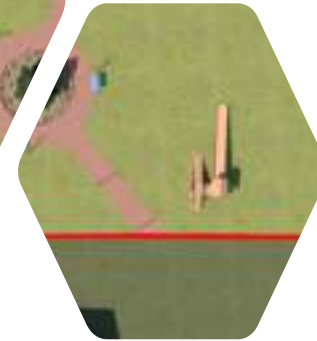
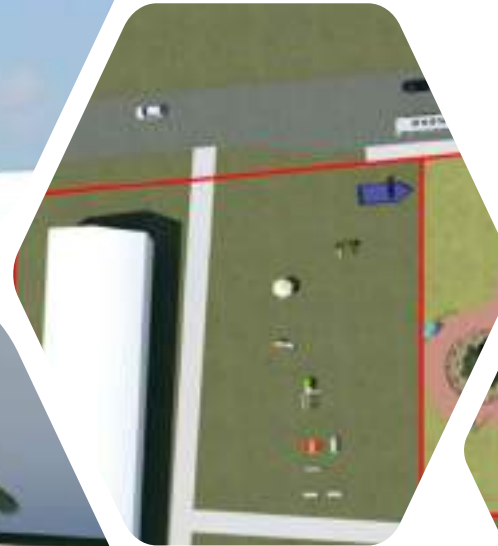
Подготовлен эскизный проект, описывающий концепцию благоустройства территории в 2022 и последующие годы:



- обеспечение доступности объекта проектирования для инвалидов и маломобильных групп населения.
- безопасность, экологичность и комфорт благоустраиваемой территории.
- применение технологий «умного города»: «умное» энергоэффективное освещение в том числе и праздничное, видеонаблюдение для «безопасного города».
- празднование всех общероссийских и поселковых праздников любой направленности в том числе и спортивных.
- круглогодичная эксплуатация.



В рамках запланированных работ на 2022 год планируется устройство **центральной площади с клумбой и елью**, горки для зимнего катания, тротуаров, ограждений, освещения и установка МАФ.



Будет выполнен демонтаж и снос существующих конструкций, препятствующих освоению выбранной территории и перенос действующих коммуникаций.

Стоимость строительно-монтажных работ составит **11 250 тысяч** рублей.





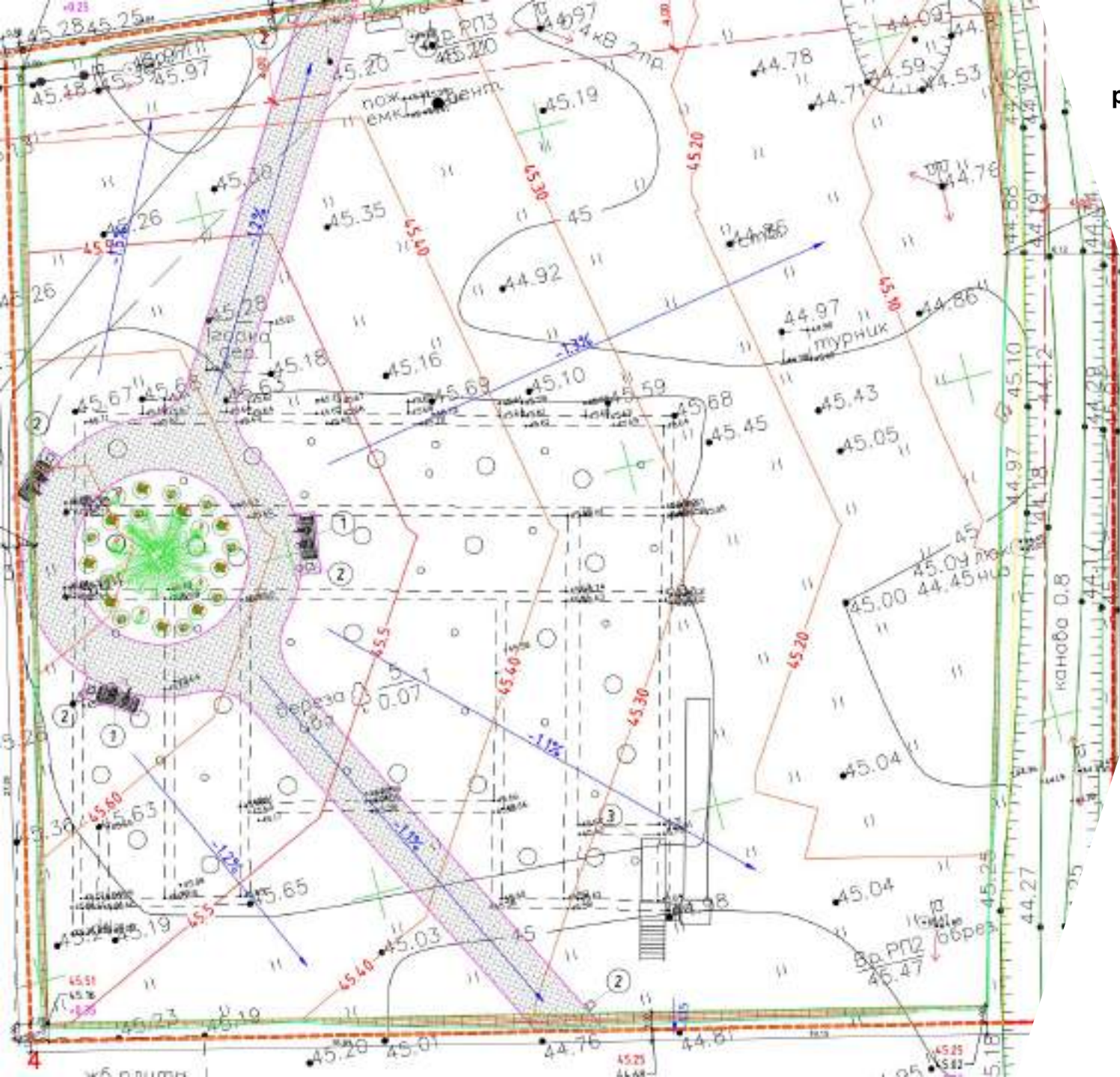
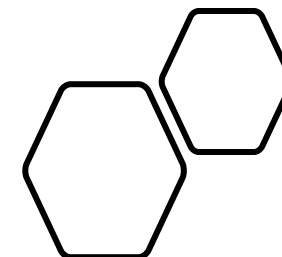
Развитие территории планируется в течение нескольких этапов, в период с 2022 по 23 или 24 годы. Общая стоимость всех работ составит около 50 миллионов рублей.



Эскизный проект был положительно оценен жителями Локосово, как в части реализации работ, запланированных на 2022 год, так и в части будущего развития территории.



Разработана проектно-сметная и рабочая документация по объекту.



ул. Совет

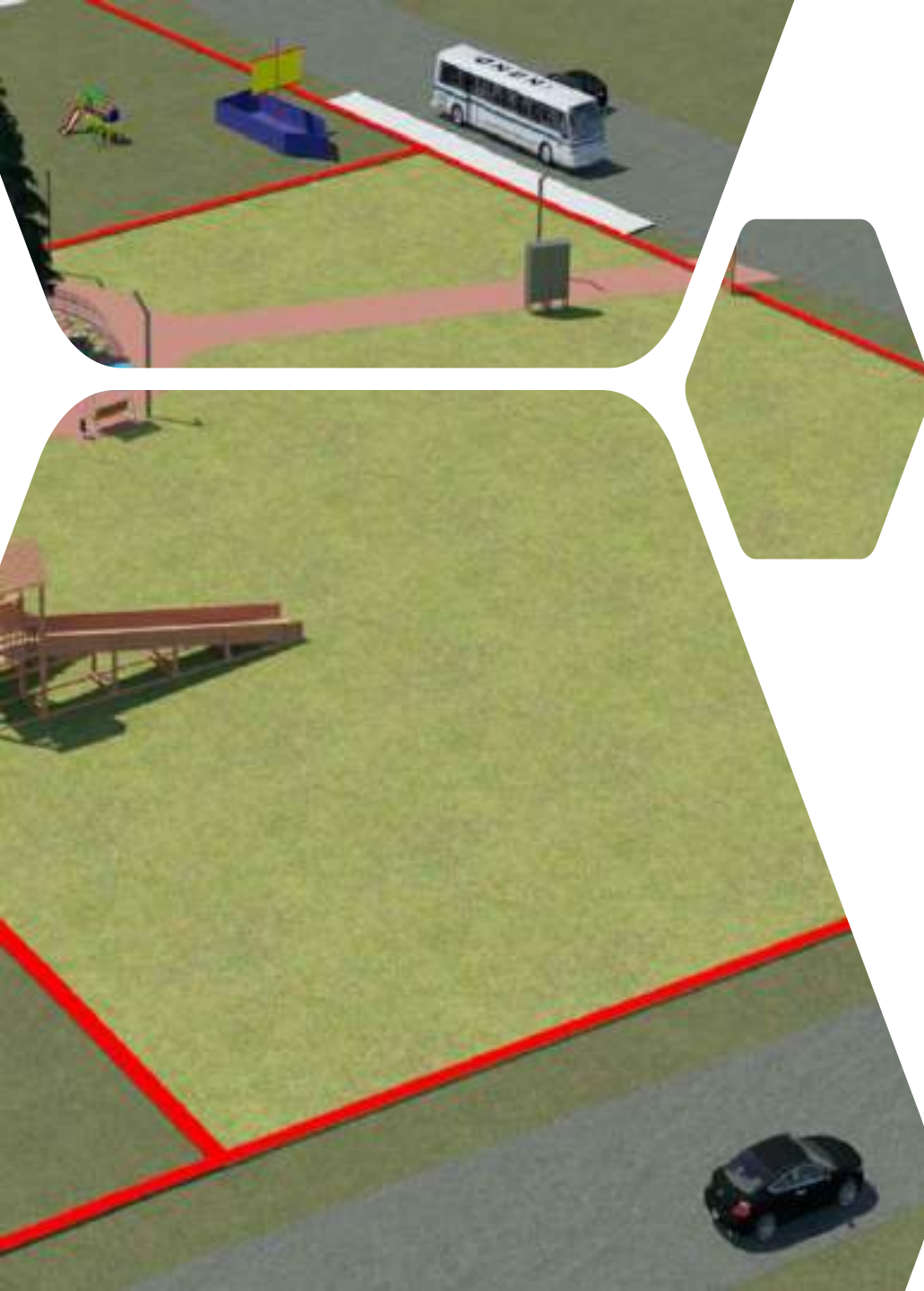
**Ключевые показатели:**

- площадь территории благоустройства составляет 3 806 кв.м.;

- продолжительность СМР в соответствии с ПОС составит 5 месяцев;

- получены ТУ на подключение к электрическим сетям, согласован вынос коммуникаций и демонтаж существующих конструкций;

- стоимость СМР, в соответствии со сметной документацией, прошедшей экспертизу достоверности сметной стоимости, составляет 11 250 тысяч рублей.



### Технико-экономические показатели участка:

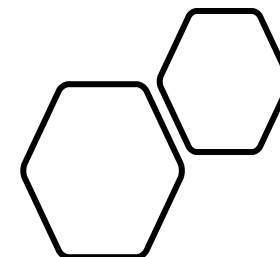
- Площадь мощения составляет 295 кв.м.;
- Площадь зеленого покрытия составляет 3 136 кв.м., включая:
  - Газон партерный – 2 976 кв.м.;
  - Газон усиленный – 82 кв.м.;
  - Цветник – 78 кв.м.;
  - Деревья – ель голубая высотой 10-12 м.
- Длина бортового камня составляет 198 м.п.;
- Длина ограждений (газонного) составляет 32 м.;
- Количество МАФ составляет 10 ед., включая:
  - Горка зимняя (размеры 15000x4000x5140мм) – 1 ед.;
  - Качели с навесом (размеры 2100x1210x2020мм) – 3 ед.;
  - Урна парковая (размеры 517x400x1005мм) – 5 ед.;
  - Информационный стенд (размеры 530x108x2062мм) – 1 ед.;
- Объем демонтируемых элементов:
  - Плиты ж/б – 20 кв.м.;
  - Ж/б блоки – 5 куб.м.;
  - Опора освещения 6 м ж/б – 2 штуки;
  - Опора освещения 6 м ж/б (вынос) – 1 штука;
  - Турник мет. – 1 штука;
  - Горка дерев. – 1 штука;
  - Ж/б фундамент – 95 куб.м.;
  - Ограждение мет. – 7 м.;
- Количество светильников – 6 штук;
- Количество камер видеонаблюдения – 6 штук.



Получено положительное заключение экспертизы достоверности определения сметной стоимости в аккредитованной негосударственной организации.



## ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Уменьшение пользования личным автомобильным транспортом в пользу общественного транспорта либо пеших прогулок: велодорожки, дорожки для «скандинавской» ходьбы.


Создание новых объектов осуществления предпринимательской деятельности: места для нестационарной торговли.

Снижение потребления энергии или других ресурсов на территории данного муниципального образования при сохранении качества жизни населения: замена ламп освещения на светодиодные с «умным» регулированием.

Экономия средств бюджетов и увеличению доходов МО: увеличение доходной части бюджета за счет налоговых поступлений от нестационарной торговли.

Улучшение здоровья населения и снижению угрозы травматизма: травмобезопасное покрытие.



An aerial photograph of a town at dusk. The sky is a mix of dark blues and oranges from the setting sun. The town below is filled with various buildings, including a prominent red brick building on the left and several long, low-profile structures. There are many green trees scattered throughout the town, and a road winds through the center. The overall scene is peaceful and captures the quiet of the evening.

**БЛАГОДАРИМ  
ЗА ВНИМАНИЕ**