

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГИС Решения»**

**Заказчик Администрация сельского поселения Локосово**

**Объект "Благоустройство общественной территории на  
улице Центральная в сельском поселении  
Локосово. Этап № 1"**

**Раздел 2 Схема планировочной организации земельного  
участка**

**Стадия Проектная документация**

**Том 2**

01-06/ЛКС/2021-ПЗУ

2021

Инд.№ под	Полп. и дата	Взам.инв.№

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГИС Решения»**

**Заказчик**    **Администрация сельского поселения Локосово**

**Объект**    **"Благоустройство общественной территории на  
улице Центральная в сельском поселении Локосово.  
Этап № 1"**

**Раздел 2**    **Схема планировочной организации земельного  
участка**

**Стадия**    **Проектная документация**

**Том 2**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_

01-06/ЛКС/2021-ПЗУ

2021

Индв.№ под	Полп. и дата	Взам.инв.№
------------	--------------	------------

## Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
		<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>	
1	01-06/ЛКС/2021-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «ГИС Р»
		<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>	
2	01-06/ЛКС/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ГИС Р»
		<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>	
3	01-06/ЛКС/2021-АР	Архитектурные решения	ООО «ГИС Р»
		<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>	
4	01-06/ЛКС/2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «ГИС Р»
5		<b>Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
		<b>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</b>	
5.1.1	01-06/ЛКС/2021-ЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения.	ООО «ГИС Р»
5.1.1.1	01-06/ЛКС/2021-ЭС1	Вынос трассы 0,4кВ	ООО «ГИС Р»
5.1.2	01-06/ЛКС/2021-ЭН	Наружное освещение территории	ООО «ГИС Р»
		<b>Подраздел 6. Сети связи. Комплекс телекоммуникационных средств (КТС)</b>	
5.6.6	01-06/ЛКС/2021-ИОС	Система охранного видеонаблюдения	ООО «ГИС Р»
		<b>Раздел 6. «Проект организации строительства»</b>	
6	01-06/ЛКС/2021-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ГИС Р»
		<b>Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</b>	
7	01-06/ЛКС/2021-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ООО «ГИС Р»
		<b>Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>	
10	01-06/ЛКС/2021-МОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «ГИС Р»

Согласовано

Доп. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>01-06/ЛКС/2021-ПЗУ</b>		
						"Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № 1"		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Схема планировочной организации земельного участка						ООО «ГИС Р»		
ГАП								
ГИП								
Н.Контроль								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
		<b>Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»</b>	
11.1	01-06/ЛКС/2021-С	Ведомость объемов работ	ООО «ГИС Р»
11.2	01-06/ЛКС/2021-С	Смета на строительство объектов капитального строительства	ООО «ГИС Р»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

						01-06/ЛКС/2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		

Проект "Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № 1", по адресу: 628454, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Сургутский р-н, с. п. Локосово, ул.Центральная разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами. Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды при его эксплуатации.

Проект отвечает требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Доп. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	01-06/ЛКС/2021-ПЗУ	Лист

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план	
4	Фрагмент разбивочного плана	
5	Схема планировочной организации земельного участка.	
6	План земляных масс.	
7	План благоустройства и озеленения.	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

В настоящем проекте представлены необходимые данные для строительства объекта «Детская площадка на ул. Центральная» в сельском поселении Локосово. Этап 1.», Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ, привязки вспомогательных сооружений как в плановом, так и в высотном отношении, благоустройства прилегающей территории.

Во избежание аварий до начала производства работ необходимо определить фактическое положение подземных коммуникаций.

К земляным работам приступать только в присутствии представителей местных служб по эксплуатации инженерных коммуникаций с соблюдением правил по технике безопасности при производстве земляных работ.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

## ПРИМЕЧАНИЯ


- Основанием для разработки проекта является:
  - Задание заказчика
  - Исходные данные
  - Топографический план, М 1:200, выполненный в 2021г.
- Климатический район - I Д,  
Расчетная зимняя температура t - 48 С ,  
Преобладающие ветры: зимой - ЮЗ , летом - С ,  
Снежный покров - 70 - 75 см.
- Система высот - Балтийская , система координат - государственная МСК-86 зона 3.

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

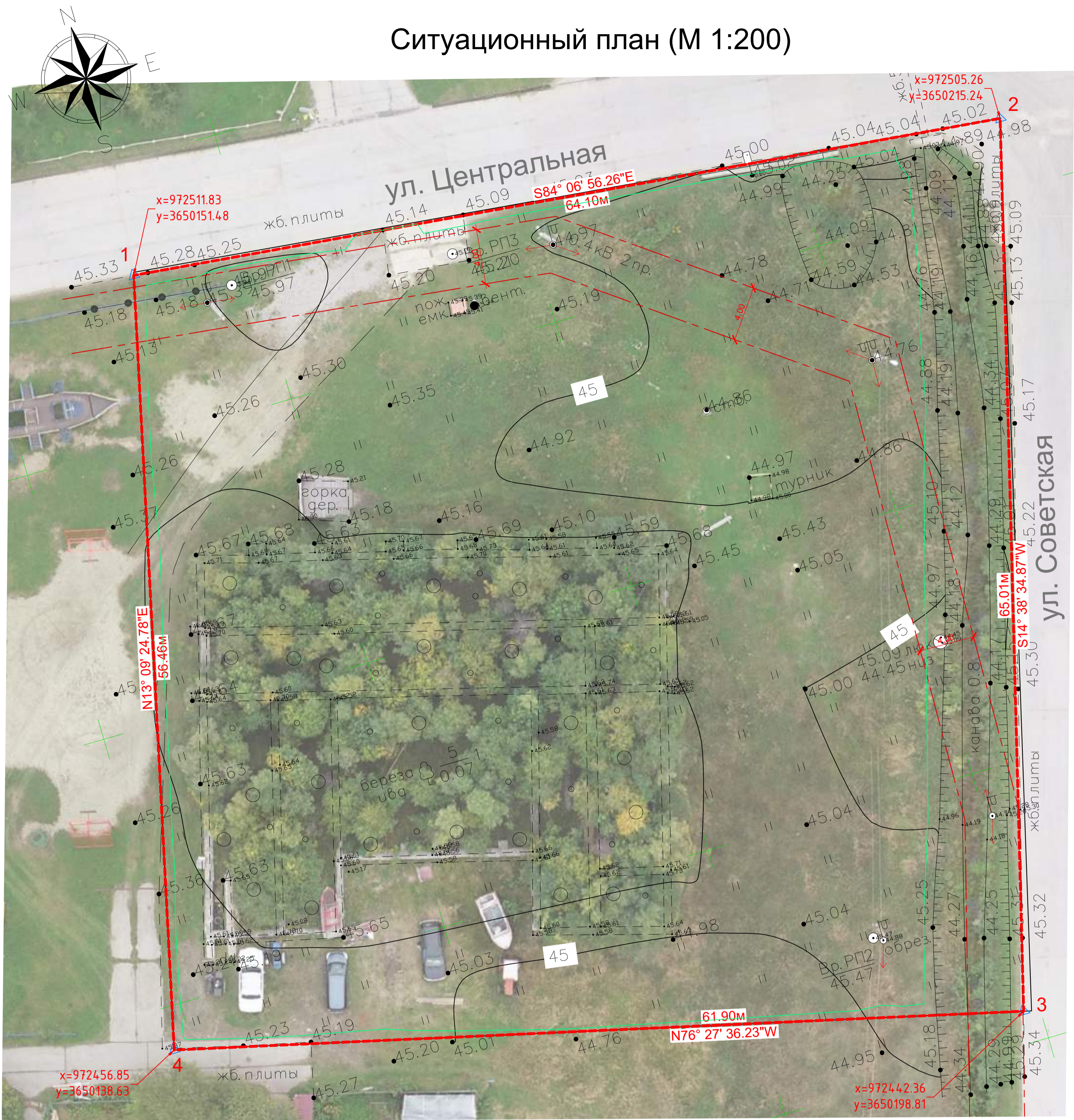
Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 8267-93*	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые и железобетонные	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ОДН 218.046-01	Проектирование нежестких дорожных одежд	
СП 34.13330.2021	Автомобильные дороги	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
<u>Прилагаемые документы</u>		

Настоящий проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

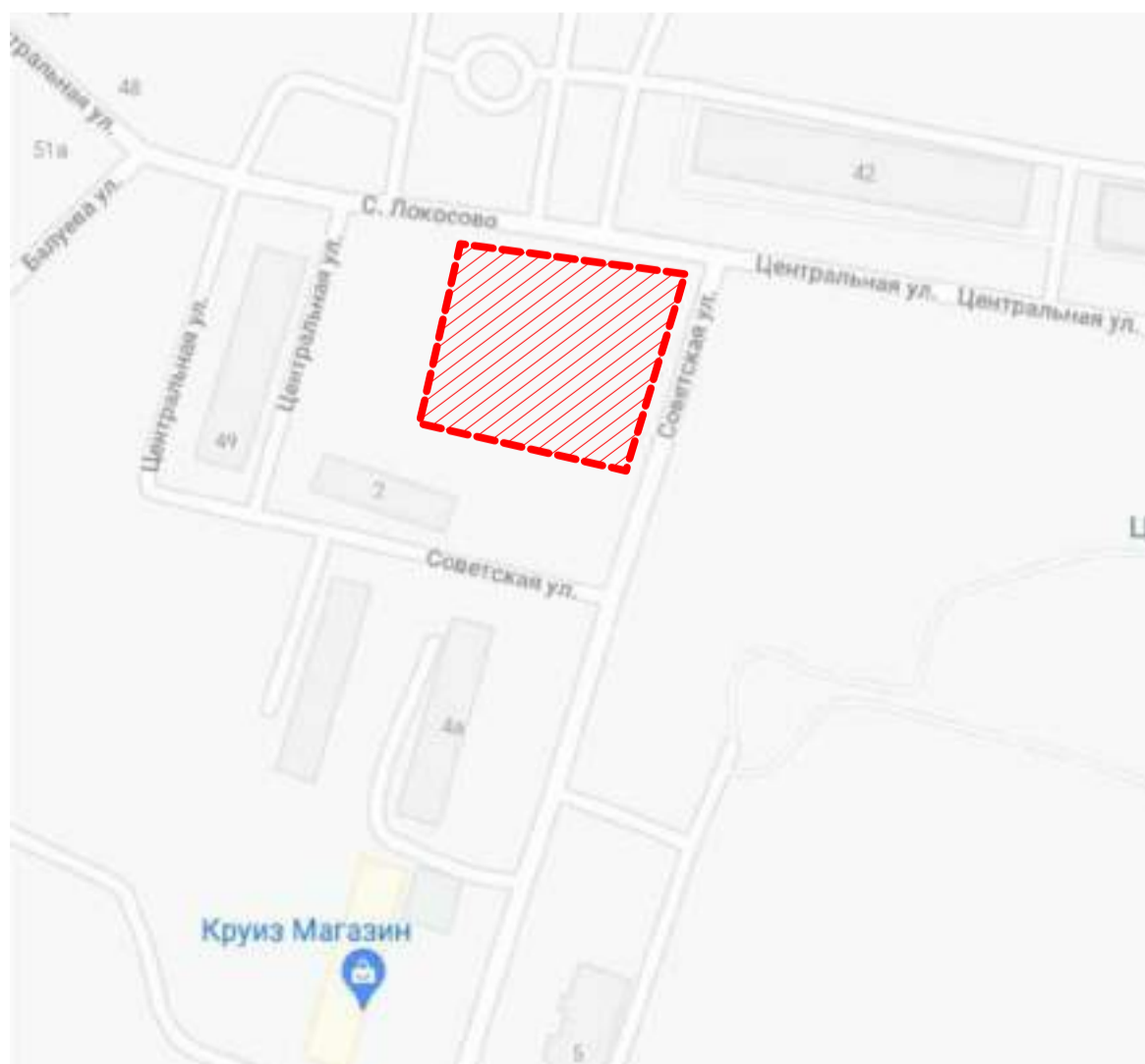
Главный инженер проекта

						01-06/ЛКС/2021-ПЗУ		
						"Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № 1".		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП						П	1	8
ГИП								
Разраб		Егоров Д.Г.				Общие данные		ООО «ГИС Р»

# Ситуационный план (М 1:200)



# Ситуационный план (М 1:2000)



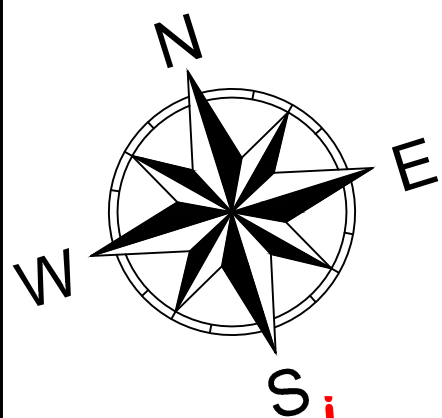
### Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка строительства: Этапа 1 (3806.27м <sup>2</sup> )
X=3560985.74m Y=983480.16m	Координаты участка

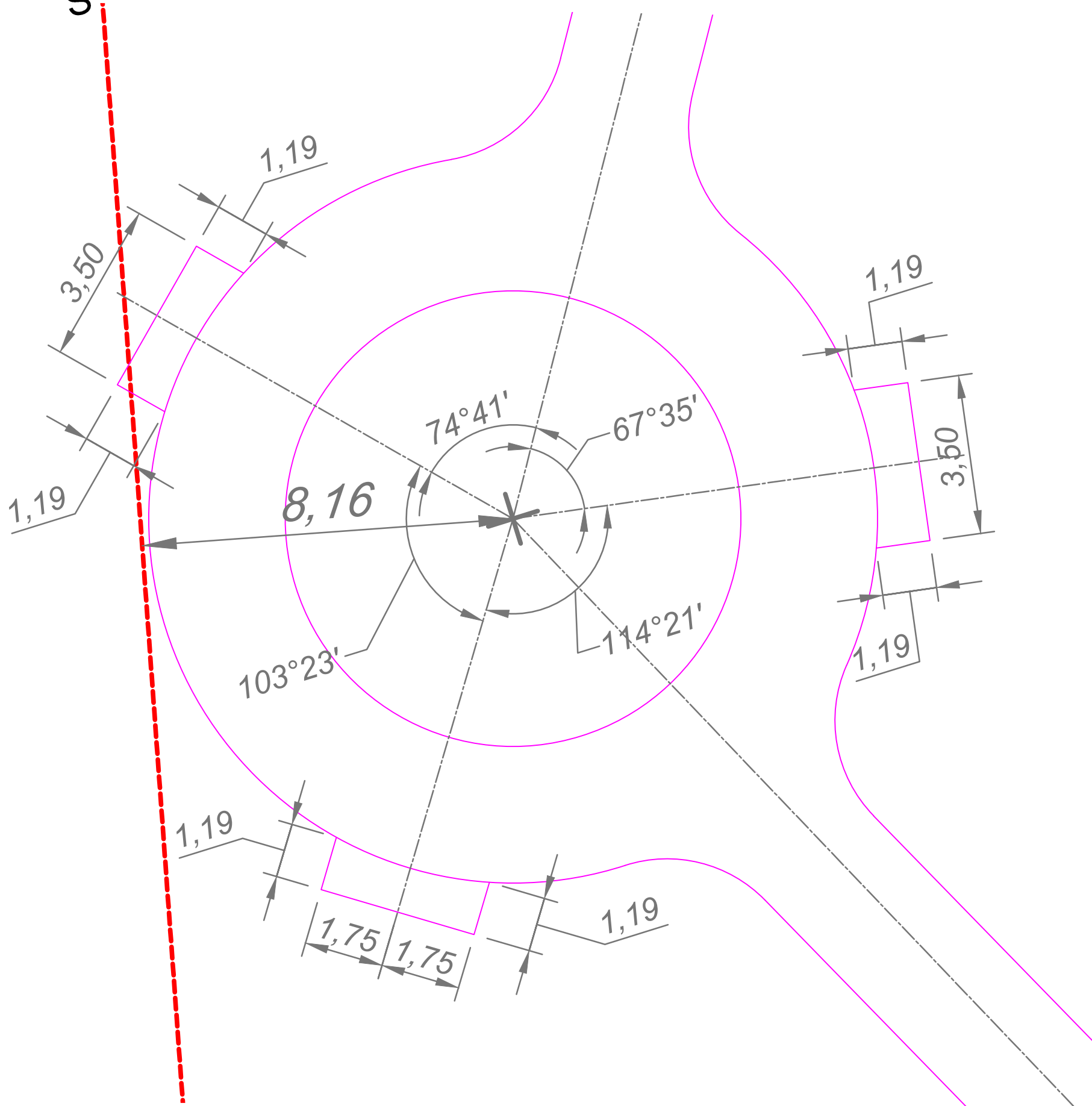
01-06/ЛКС/2021-ПЗУ					
"Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № 1".					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП					
ГИП					
Разраб	Егоров Д.Г.				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Ситуационный план (М 1:200)				П	2
				Листов	8
				ООО «ГИС Р»	







# ФРАГМЕНТ РАЗБИВОЧНОГО ПЛАНА (М 1:100)

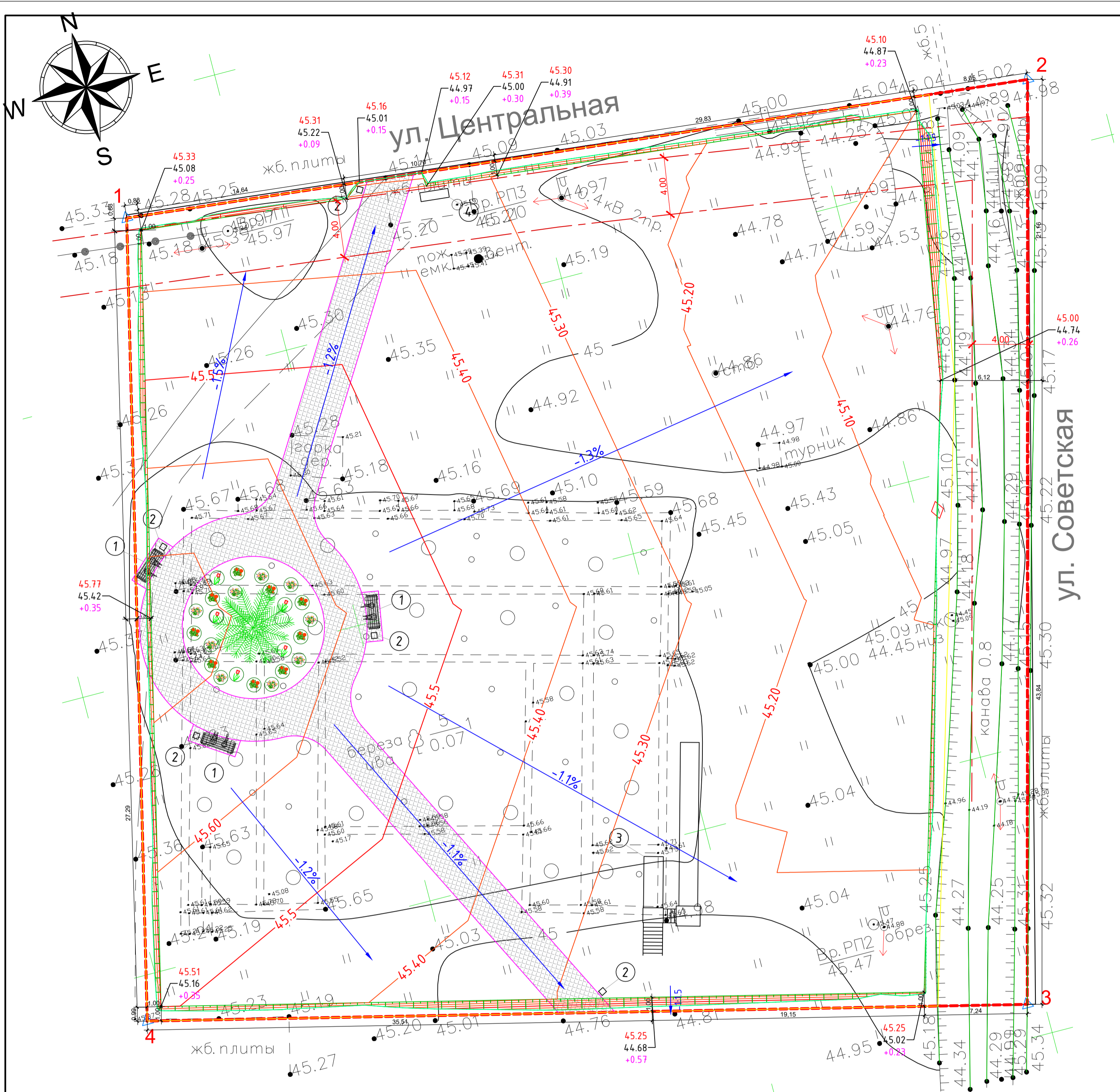


**ПРИМЕЧАНИЯ.**

- 1) До начала строительных работ произвести вынос границ землеотвода на местность в соответствии с кадастровым планом границ.
- 2) Разбивку дорожек, площадок и вспомогательных сооружений выполнять от границ участка.
- 3) Все размеры даны в метрах.

При обнаружении несоответствия геологических и гидрогеологических условий с данными проекта, а также опасности нарушения сохранности подземных и надземных сооружений, надлежит производить дополнительную геологическую разведку силами строительной организации, а вопрос о дальнейших строительных мероприятиях должен решаться по согласованию с заказчиком и проектной организацией.

						<b>01-06/ЛКС/2021-ПЗУ</b>				
						"Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № 1".				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							П	4	8	
ГАП						Фрагмент разбивочного плана. (М 1:100)			ООО «ГИС Р»	
ГИП										
Разраб										
Егоров Д.Г.										
<i>Егоров</i>										



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качели с навесом	3	2100x1210x2020мм**
2		Урна парковая	5	517x400x1005мм
3		Горка зимняя	1	15000x4000x5140мм**
4		Информационный стенд	1	530x108x2062мм**

\*\* Уточнить размеры оборудования площадки после выноса границ и разбивки участка.

ПРИМЕЧАНИЯ

- План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,1м с учетом сложившегося рельефа, сохранения существующих подземных коммуникаций и примыкания к существующим проездам.
- Проектные отметки и горизонталы относятся к верху планировки.
- Уклоны проектируемых покрытий - в пределах нормы.
- Жесткие покрытия окаймляются бетонным бортовым камнем БР 60.20.8
- Водоотвод осуществляется по уклону площадки на рельеф
- Черные отметки даны по существующей поверхности после снятия 15см плодородного слоя.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

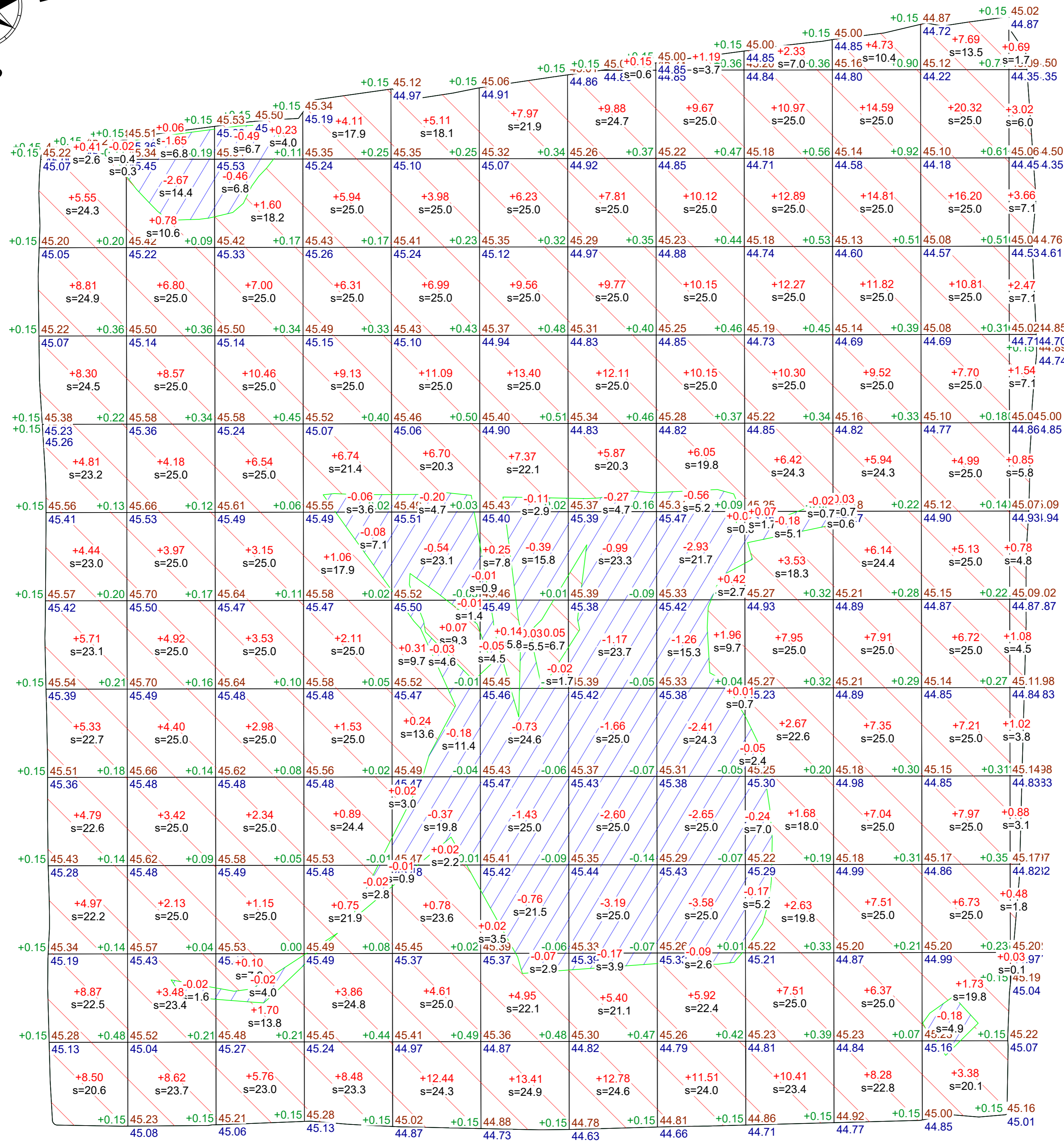
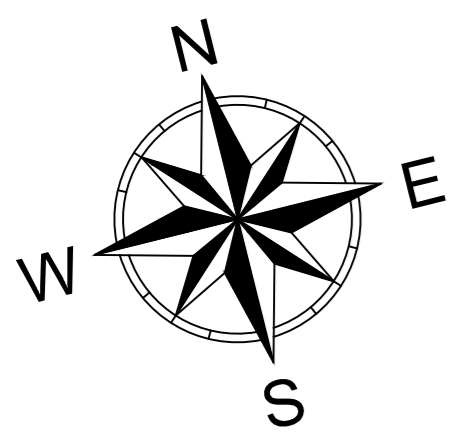
Обозначение	Наименование
$+1.40 - \frac{191.30}{189.90}$	Разница Проектная отметка Существующая отметка (после срезы 15см грунта)
	Точка перелома продольного профиля
$\frac{2}{50.0}$	Уклон в % Расстояние в метрах
	Проектные горизонталы
$\angle 1:2.0$	Угол откоса
	Откос проектируемый

01-06/ЛКС/2021-ПЗУ

"Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № 1".

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	5	8
						Схема планировочной организации земельного участка. (М 1:250)	ООО «ГИС Р»		

# План земляных масс. (М 1:150)



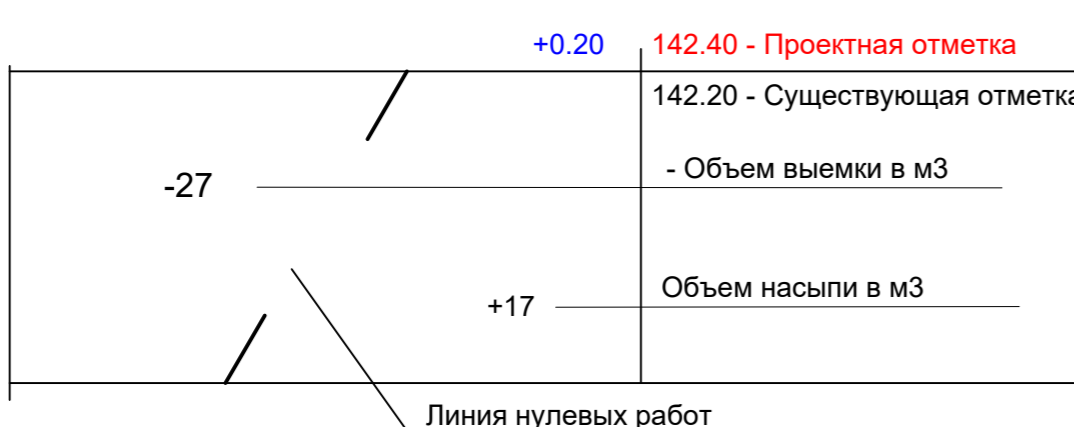
Всего, м³	Насыпь	+70.49	+51.33	+46.54	+50.91	+52.36	+63.35	+63.77	+67.17	+91.63	+112.01	+106.58	+16.50	Всего, м³	+792.64
	Выемка	-0.03	-4.34	-0.97	-0.16	-1.34	-3.60	-10.05	-13.48	-0.66	-0.06	-0.18	0.00		-34.87

Площадь картограммы: 3271.23м²

В том числе:  
насыпь: 2769.59м²  
выемка: 501.64м²

- Разработка грунта (срезка растительного слоя толщиной 15см составляет 3280.27м²\*0.15м=492.04м³) с перемещением бульдозером мощностью 96 кВт (130л.с.), с перемещением на расстояние до 30м.
- Грунт растительного слоя использовать для подсыпки и для формирования откосов площадки (14.65м³ на устройство откосов, 477.39м³ на вывоз)
- Площадь насыпи (включая откосы) 3271.20м²
- Площадь проекций откосов составляет 73.24 м².
- Объем грунта для откосов составляет 14.65 м³.
- Объем привозного насыпного грунта под площадку составляет **871.90м³**.
- Всего насыпи 871.90м³+14.65м³=886.55м³.
- Погрузка грунта в самосвалы 477.39м³.
- Вывоз растительного грунта автомобилем-самосвалом на расстояние 5км: вес 2.7т/м³\*477.39м³=1288,95т.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



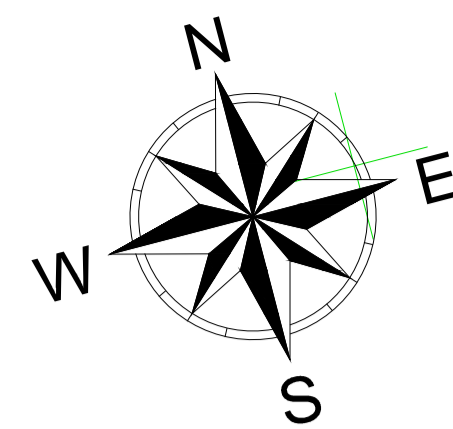
Наименование работ и объемов грунта	Количество,		Примечание
	(+)	(-)	
1.Грунт планировки территории	792.64	34.87	
2.Замена плодородного слоя на уч. насыпи	-	-	Не производится
3.Вытесненный грунт	-	591.78	
в том числе при устройстве:	-	-	
б) покрытий	-	109.91	
в) подземных сетей	-	11.41	Учен в разделах ЭС.ЭН
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	470.46	3136.41м²*0.15м
д) устройство фундамента забора	-	0	
4. Обратная засыпка котлованов/фундаментов (песком)	0	-	
6.Поправка на уплотнение 10%	79.26	-	
Всего пригодного грунта	871.90	626.65	Песок не учитывается
7.Недостаток пригодного грунта	-	-	Отсутствует
8.Избыток пригодного грунта	-	245,26	
9.Привозной песок	0	-	
10.Плодородный грунт, всего	-	492.04	V=3280.27м²*0.15м
в том числе	-	-	
а) используемый для озеленения	14.65	-	
в) избыток плодородного грунта	477.39	-	
11.Итого, перерабатываемого грунта	1364	1364	Песок не учитывается

### ПРИМЕЧАНИЯ

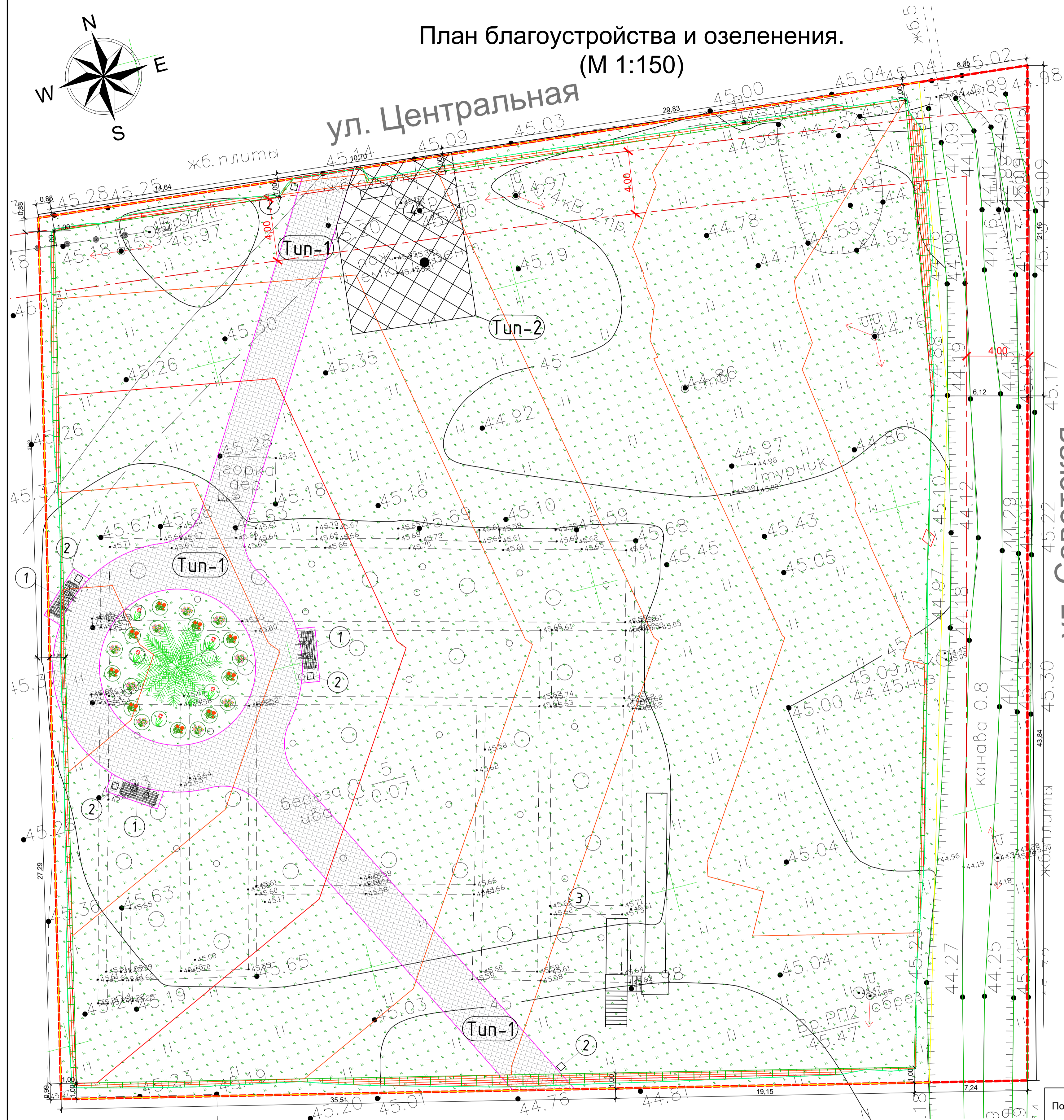
- Данный чертеж выполнен на основании "Схема планировочной организации земельного участка." (черт. ПЗУ л.4)
1. Отсыпку производить послойно (толщина слоя - 0,20м) при оптимальной влажности 17-18% с уплотнением 10-тонными катками.
  2. Уплотненное грунтовое основание должно соответствовать следующим физико-механическим характеристикам: E =120 кг / см 2, C =0,2 кгс / см 2, γ =1,65 тс / м 3
  3. Земляные работы производить в соответствии с СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
  4. Коэффициент уплотнения грунта для основание под скейтпарк/памп-трек, тротуаров 0,93-0,98
  5. Коэффициент уплотнения грунта для газонов 0,93-0,95
  6. Проектные отметки плоскостных сооружений даны по верху покрытия. Состав покрытий см. на листе 6 "План благоустройства и озеленения"

01-06/ЛКС/2021-ПЗУ				
"Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № 1".				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.
		П	6	8
ГАП ГИП Разраб		Егоров Д.Г.		С.Савельев
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План земляных масс. (М 1:150)			П	6
ООО «ГИС Р»				

План благоустройства и озеленения.  
(М 1:150)

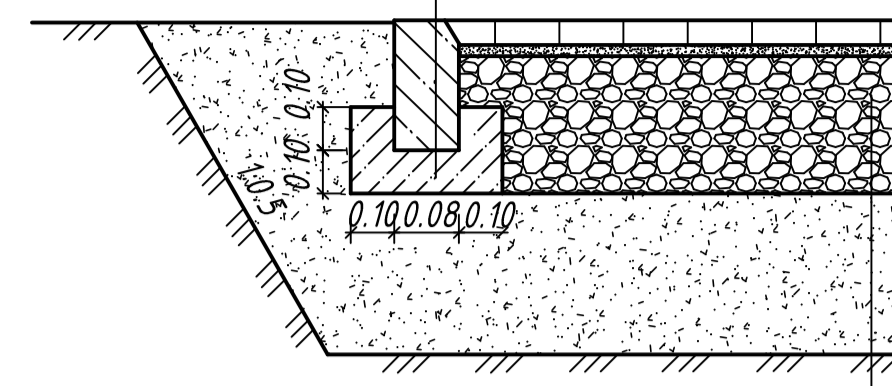


ул. Центральная



МОЩЕНИЕ  
Тип-1

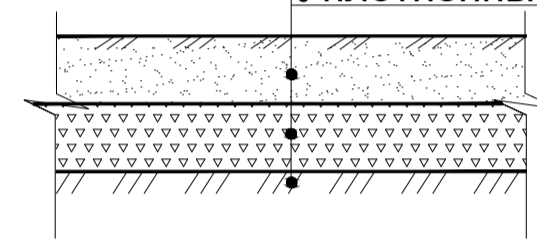
Бортовой бетонный камень  
БР 60.20.8 ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В20, ГОСТ 26633-91



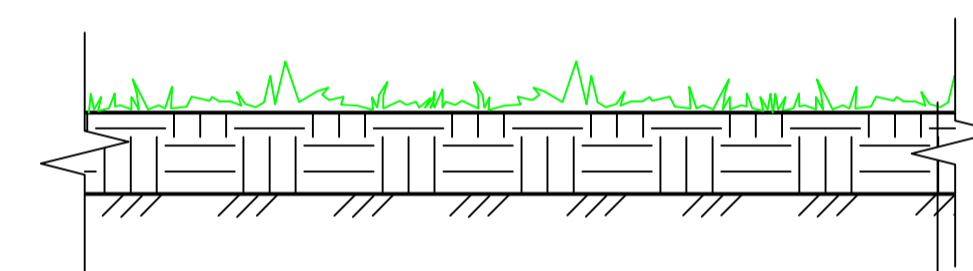
Плитка -0,10м  
Сухая цементнопесчаная смесь М100 -0,03м  
Щебеночная смесь ГОСТ 25607-94 -0,20м  
Уплотненный грунт

Конструкция усиленного газона (Тип 2)

Местный уплотненный грунт с  
засевом трав Н=0,15м  
Щебень М1000 фр.40-70  
ГОСТ 8267-93\* Н=0,15м  
Уплотненный грунт



Конструкция посевого газона



Газон из многолетних трав  
Плодородный слой почвы -0,15м  
Местный уплотненный грунт

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Мощение	1	295.90	

Технико - экономические показатели участка

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.
1	Площадь участка в границах Этапа 1	м <sup>2</sup>	3806.27
2	Площадь мощения	м <sup>2</sup>	295.90
3	Площадь зеленого покрытия (газоны, цветники), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3136.41
	Партерный газон	м <sup>2</sup>	2976.17
	Усиленный газон	м <sup>2</sup>	81.70
	Цветник	м <sup>2</sup>	78.54

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон партерный, м <sup>2</sup>		2976.17	Подготовка почвы
	Составом:			Слой растительной земли 0,15м
	овсяница красная 70%			Норма высева семян 70 кг/га
	мятлик луговой 30%			
2	Газон усиленный, м <sup>2</sup>		81.70	
3	Цветник, м <sup>2</sup>		78.54	
	Составом:			
3.1	Цветники (однолетники), м <sup>2</sup> /шт.		39.27 / 1778	Подготовка котлована
	(бархатцы, душистый горошек, настурция - 30 шт. на 1м <sup>2</sup> )			вручную. Слой
3.2	Цветники (многолетники), м <sup>2</sup> /шт.		39.27 / 1778	растительной земли
	(ирисы, астры, виола, тюльпаны, нарциссы - 30 шт. на 1м <sup>2</sup> )			0,3-0,4 м.
	Деревья			
4	Ель голубая (Picea pungens glauca)		1	10-12 м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качели с навесом	3	2100x1210x2020мм**
2		Урна парковая	5	517x400x1005мм
3		Горка зимняя	1	15000x4000x5140мм**
4		Информационный стенд	1	530x108x2062мм**

\*\* Уточнить размеры оборудования площадки после выноса границ и разбивки участка.

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Кол., шт.	Масса, ед. кг.	Примеч.
		Мощение, Тип 1 (295.90м <sup>2</sup> )				
		Плитка "8 кирпичей" t=0,1м			295,90 м <sup>2</sup>	
	ГОСТ 25607-94	Щебеночная смесь t=0,20м			59,18 м <sup>3</sup>	
		295,90 м <sup>2</sup> * 0,20 м = 59,18 м <sup>3</sup>				
		Сухая ЦПС М100 t=0,03м			8,88 м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 8736-93*	Бортовой камень БР 60.20.8		198	197,36 м.п.	
		Усиленный газон, Тип 2 (81,70 м <sup>2</sup> )			3,16 м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 9128 - 2013	Щебень М1000 фракции 40-70мм t=0,15м			12,26 м <sup>3</sup>	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРИМЕЧАНИЯ

- Граница участка
- Газон из многолетних трав
- Цветники однолетники/многолетники
- № Породы
- Количество, шт
- Тип покрытия

1. Работы по озеленению в натуре выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных ком-муникаций, согласно СП 42.13330.2016, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.
2. Посадочный материал деревьев (старше 10 лет) должен приниматься только с комом сразу после выкопки с мест выращивания. Размер кома (м) 0,8x0,8x0,5.
3. Посадка кустарников производится непосредственно на газон из многолетних трав.
4. Групповую посадку кустарника производить в ямы глубиной 0,5 м с добавлением 50% растительной земли.
5. Подсыпка растительного грунта под деревья 50%, под цветники и газоны 0,20м.
6. Расстояние между кустарниками в группах произвольное.
7. Количество кустов при однорядной посадке 2 шт. на 1м.п.
8. План озеленения разработан с учетом свободного плана инженерных сетей.
9. Агротехнические мероприятия и уход за зелеными насаждениями выполнять согласно СНиП III-10-75.
10. Привязка деревьев и кустарников дана к элементам благоустройства. Размеры даны в метрах.

01-06/ЛКС/2021-ПЗУ

"Благоустройство общественной территории на улице Центральная в сельском поселении Локосово. Этап № 1".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	8
ГАП ГИП Разраб. Егоров Д.Г.						Схема планировочной организации земельного участка		ООО «ГИС Р»
План благоустройства и озеленения (М 1:150)								

