

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОКОСОВО СУРГУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 12 октября 2023 года N 5

#### О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.10.2014 N 81-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Совет депутатов сельского поселения Локосово решил:

1. Установить на территории сельского поселения Локосово налог на имущество физических лиц (далее по тексту - налог).

2. Установить на территории сельского поселения Локосово налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.2;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей:

- 1,0 процент при исчислении налога за налоговый период 2020 года;
- 1,5 процента при исчислении налога за налоговый период 2021 года;
- 2,0 процента за налоговый период 2022 года и последующие налоговые периоды;

2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить право на налоговую льготу в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат дополнительно к льготам, предусмотренным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, следующим категориям граждан:

- представителям коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцы);

- лицам, не достигшим возраста восемнадцати лет (совершеннолетия).

4. Налоговые льготы, установленные пунктом 3 настоящего решения, предоставляются налогоплательщикам по основаниям и в порядке, предусмотренном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Локосово:

- от 25 ноября 2014 года N 32 "О налоге на имущество физических лиц";

- от 08 июля 2015 года N 56 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 25 ноября 2014 года N 32 "О налоге на имущество физических лиц";

- от 19 июня 2018 года N 169 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 25 ноября 2014 года N 32 "О налоге на имущество физических лиц";

- от 26 декабря 2018 года N 15 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 25 ноября 2014 года N 32 "О налоге на имущество физических лиц";

- от 20 февраля 2020 года N 59 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 25 ноября 2014 года N 32 "О налоге на имущество физических лиц";

- от 29 июня 2020 года N 71 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 25 ноября 2014 года N 32 "О налоге на имущество физических лиц".

6. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2024.

Глава сельского поселения  
Н.Б.СВЕЧНИКОВ