

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОКОСОВО СУРГУТСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

### РЕШЕНИЕ

от 12 октября 2023 года N 6

#### О земельном налоге

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 06.03.2024 N 22)

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 23.09.2024 N 36)

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 23.12.2025 N 90)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации,

Совет депутатов сельского поселения Локосово решил:

1. Установить на территории сельского поселения Локосово земельный налог (далее по тексту налог).

2. Утвердить на территории сельского поселения Локосово следующие налоговые ставки:

2.1. 0,03 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(Абзац третий подпункта 2.2. пункта 2 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 06.03.2024 N 22)

(Абзац третий подпункта 2.2 пункта 2 изложен в редакции решения Совета депутатов от 23.09.2024 N 36, вступает в силу с 01.01.2025)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(Абзац четвертый подпункта 2.2 пункта 2 изложен в редакции решения Совета депутатов от 23.09.2024 N 36, вступает в силу с 01.01.2025)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### 3. Освободить от уплаты налога в размере 100 процентов:

3.1. организации - в отношении земельных участков предоставленных для оказания услуг в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики и социальной политики;

3.2. органы местного самоуправления сельского поселения Локосово и их структурные подразделения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

3.3. организации, осуществляющие организацию строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемые за счет бюджета Сургутского района или бюджета сельского поселения Локосово.

3.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

3.5. Реабилитированных лиц:

- лиц, подвергшихся политическим репрессиям в виде лишения свободы, помещенных на принудительное лечение в психиатрические лечебные учреждения, направленных в ссылку, высылку и на спецпоселение, привлеченных к принудительному труду в условиях ограничения свободы и впоследствии реабилитированных;

- детей, находившихся вместе с репрессированными по политическим мотивам родителями или лицами, их заменявшими, в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении либо оставшихся в несовершеннолетнем возрасте без попечения родителей или одного из них, необоснованно репрессированных по политическим мотивам и впоследствии реабилитированных;

- граждан, признанных пострадавшими от политических репрессий, - детей, супруги (супруга), родителей лиц, расстрелянных или умерших в местах лишения свободы и реабилитированных посмертно;

3.6. организации, впервые зарегистрированные после 01 января 2019 года на территории сельского поселения Локосово, в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению по налоговой ставке, установленной подпунктом 2.3 пункта 2 настоящего решения.

Налоговая льгота по уплате земельного налога предоставляется при условии исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Локосово налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период в сумме не менее 2,0 млн. рублей (далее - минимальная сумма налога), начиная с налогового периода 2019 года. На каждый последующий налоговый период минимальная сумма налога индексируется на коэффициент 1,05.

Размер налоговой льготы не может превышать 20 процентов от суммы исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Локосово налоговым агентом налога на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

Налоговая льгота предоставляется за три налоговых периода после регистрации организации на территории сельского поселения Локосово.

3.7. Социально ориентированные некоммерческие организации, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления на территории сельского поселения Локосово в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

3.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие статус социального предприятия, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности на территории сельского поселения Локосово.

3.9. Ветеранов боевых действий и инвалидов боевых действий.

Понятия "ветеран боевых действий", и "инвалид боевых действий" применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах".

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, не используемого

налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3.10. Членов семей лиц, указанных в подпункте 3.9 пункта 3 настоящего решения.

К членам семей лиц, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, относится супруг (супруга), дети, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, - до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, лица, находящиеся на иждивении.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

(Пункт 3 дополнен подпунктами 3.9, 3.10 решением Совета депутатов от 23.12.2025 N 90)

4. Освободить от уплаты налога в размере 50 процентов организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте.

5. Освободить от уплаты налога в размере 30 процентов организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трёх лет.

6. (Пункт 6 признан утратившим силу решением Совета депутатов от 23.12.2025 N 90)

7. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Локосово:

- от 25 ноября 2014 года N 31 "О земельном налоге";

- от 17 апреля 2015 года N 47 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 25 ноября 2014 года N 31 "О земельном налоге";

- от 20 февраля 2020 года N 58 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 25 ноября 2014 года N 31 "О земельном налоге";

- от 29 июня 2020 года N 69 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 25 ноября 2014 года N 31 "О земельном налоге";

- от 28 декабря 2020 года N 98 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 25 ноября 2014 года N 31 "О земельном налоге";

- от 21 декабря 2022 года N 172 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 25 ноября 2014 года N 31 "О земельном налоге";

- от 27 февраля 2023 года N 182 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Локосово от 25 ноября 2014 года N 31 "О земельном налоге".

8. Решение вступает в силу по истечении одного месяца после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2024 года..

9. Контроль за исполнением решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета депутатов сельского поселения Локосово.

Глава сельского поселения  
Н.Б. Свечников